



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Hiša - Samostojna
Velikost:	200,00m²
Lokacija:	DOLENJE PONIKVE, Dolenjska
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 2009
Energetski razred:	Ni podatka

200 m², samostojna, zgrajena l. 2009, 100.000 m² zemljišča, hiša z gospodarskimi poslopji primerno za kmetijo z zemljišči (gozd, njiva, travniki) ter stavbno zemljišče na katerem je možno pozidati še dodatne objekte (gospodarsko poslopje). Cca. 4km od AC povezava Ljubljana oz. Novo mesto. Vredno ogleda in nakupa, prodamo. Cena: 369.000,00 EUR

Hiša v dveh etažah p+mansarda ob hiši je zemljišča cca. 5000m² (del stavbega zemljišča (2.200m²), ostalo travnik, njiva). V sklopu prodaje je tudi cca. **100.000m²** travnikov (50.000m²) in gozdov(50.000m²), kar omogoča odlično priložnost različnih kmetijskih dejavnosti.

Poleg hiše so še gospodarska poslopja (nadstreški, delavnica, kozolci, drvarnica, lopa, cca. 300m²), zazidljiva parcela omogoča postavitev dodatnih objektov.

Hiša in posest primerna za kmetijsko, obrtniško dejavnost, **samooskrbo**, večjo družino,...

Razporeditev:

- **pritličje:** predprostor, hodnik, velik odprt dnevno bivalni prostor s krušno pečjo in kuhinjo, spalnica, kurilnica, kopalnica wc, shramba
- **nadstropje:** velika spalnica, 4 sobe, kopalnica

Priključki/ogrevanje

- optika
- ogrevanje na toplotno črpalko
- kombinacija talnega ogrevanja in radiatorjev

Infrastruktura:

v Trebnjem je vsa infrastruktura (šola, vrtec, trgovine,...).

Pogoj prodajalca je, da kupec prevzame plačilo polovice stroškov izvedbe posla v višini 2% od prodajne cene +ddv.

Vljudno vabljeni na brezplačen posvet o nakupu/prodaji nepremičnin, da skupaj najdemo najboljšo rešitev za Vas.

Preostalo ponudbo si lahko ogledate na spodnji povezavi.

www.kumi.si

Za vsa dodatna vprašanja/informacije smo na voljo.



KU-MI nepremičnine d.o.o.

Tbilisijska 57

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **01/256-62-00, 041/257-623, 031/372-511**

E-mail: **info@kumi.si**

