



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

220,00m²

P+1

PODMOLNIK, LJ-mesto

Slovenija

zgrajeno leta 2019

Ni podatka

220 m², samostojna, zgrajena l. 2019, 930 m² zemljišča, P+1, novogradnja - hiša v III.gr. fazi na EDINSTVENI mirni lokaciji ob gozdu z hitrim dostopom do AC, šole, vrtca, LPP. Možnost dokupa dodatnega zemljišča. Vredno ogleda in nakupa, prodamo. Cena: 299.000,00 EUR

Hiša v dveh etažah pritličje in nadstropje v slepi ulici zadnja v vrsti, kar omogoča obilico **zasebnosti**. Prednost hiše v III.gradbeni fazi, dokončate jo lahko po svojih **željah in okusu** v tej fazi si lahko prostore prosto prilagodite glede na vaše potrebe in življenjski slog (fitness, savna,...)

Razporeditev:

pritličje

- predsoba
- dnevna soba
- kuhinja
- spalnica
- wc
- shramba
- kurilnica
- garaža

nadstropje

- 3 x sobe vsaka z izhodom na balkon
- utility
- kopalnica
- wc
- garderobna soba

Infrastruktura:

LPP št. 13, 24 in 26 -cca. 2,3km

AC - 5 min oz. cca. 4km

Šola, vrtec cca.2,3km

Hiša je tik ob gozdu - dvignjena parcela s pogledom. Možnost dokupa dodatnega zemljišča, ki je končno v naselju.

Dodatna parcela v izmeri cca.1800m² - del zazidljivo del gozd primerno za postavitev še ene hiše.

Možnost dokupa dodatnega zemljišča v izmeri 3.830m² - gozd

V bližini meža za konje, šola jahanja, veliko pohodnih poti, Orle, Podmolnik, Golovec.

Ponudbeni pogoji prodajalca:

-kupec prevzame plačilo DPN v višini 2%, strošek prodajne pogodbe

Vljudno vabljeni na brezplačen posvet o nakupu/prodaji nepremičnin, da skupaj najdemo najboljšo rešitev za Vas.

Preostalo ponudbo si lahko ogledate na spodnji povezavi.

www.kumi.si



KU-MI nepremičnine d.o.o.

Tbilisijska 57

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **01/256-62-00, 041/257-623, 031/372-511**

E-mail: **info@kumi.si**

