



Transakcija:	Oddaja
Tip:	Stanovanje - 2-sobno
Velikost:	80,00m²
Nadstropje:	1/2
Lokacija:	LJ. ŠIŠKA, VODNIKOVA, LJ-mesto
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 1975
Energetski razred:	E: od 105 do 150 kWh/m2a

80 m2, 2-sobno, zgrajeno l. 1975, 1/2 nad., kompletno opremljeno stanovanje v hiši v bližini vse infrastrukture, LPP, tržnica Koseze, hiter dostop do obvoznice, centra mesta, zelene površine. Stanovanje se odda resnemu najemniku paru ali eni osebi, ki bo skrbel za nepremičnino kot svojo lastno. Zelo svetlo, višji stropi tako, da je zelo prijetno, balkon, oddamo. Cena: 750,00 EUR/mes

Razporeditev prostorov:

- skupno stopnišče, ki vodi v etaže
- predsoba
- kopalnica
- bivalna kuhinja
- dnevni prostor iz katerega se dostopa do spalnice in izhod na balkon (Z lega)

Priključki:

ogrevanje je na mestni plin, brezžični internet, KATV

Oprema:

- kuhinja** je opremljena z vso belo tehniko (pomivalni stroj, nov štedilnik -steklokeramična indukcijska plošča, napa, samostoječi hladilnik z zamrzovalnikom, mikrovalovka) leseni deli kuhinje, jedilni prostor
- **kopalnica** z kadjo, pralni stroj (40cm)
- **dnevni prostor:** sedežna garnitura, omare, delovni kotiček, TV
- **spalnica:** garderobne omare, zakonska postelja (brez jogijev)

Pogoj najema:

- ob podpisu najemne pogodbe se položi varščina v višini mesečne najemnine
- poleg najemnine najemnik plačuje tekoče stroške v višini 260€/mesec. V stroške je všteto - voda, elektrika, ogrevanje, odvoz smeti, KATV, internet.
- odda se zaposleni eni osebi ali paru brez domačih živali, nekadilci
- najemno pogodbo se sklene minimalno za dobo enega leta, možnost dolgoročnega najema
- plačilo za posredovanje v višini najemnine +ddv



KU-MI nepremičnine d.o.o.

Tbilisijska 57
1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **01/256-62-00, 041/257-623, 031/372-511**

E-mail: **info@kumi.si**

