



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Poslovni prostor - Prostor za storitve
Velikost:	236,00m²
Lokacija:	DOBRUNJE, OKOLICA, LJ-mesto
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 2007

236 m2, prostor za storitve, zgrajen l. 2007, 800 m2 zemljišča, pritlični prostori v hiši z visokimi stropi-3,5m, električna dvizna vrata+pomožni prostori, pisarniški prostor, po celotni etaži talno ogrevanje primerno za delavnico, skladišče, dostop z kombi vozili trije ločeni prostori. Na odlični lokaciji na sončni legi, odprt pogled do Ljubljanske obvoznice 5 min, zelo kvalitetna gradnja z vrhunskimi materiali in vrhunsko opremo. Talno gretje, 2x kamin -en na vodni sistem priklopljen na CK za talno ogrevanje. Več klim in prezračevalni sistem- rekuperacija, prodamo. Cena: 399.000,00 EUR

Razporeditev:

- 1. etaža - pritličje: tri velike garaže z visokimi stropi, električna dvizna vrata + pomožni prostori, pisarniški prostor, po celotni etaži talno ogrevanje
 - 2.etaža - pritličje oz. nadstropje: predsoba, kopalnica, kuhinja z dnevnim prostorom (kaminom) in izhodom na teraso v kateri je izdelana letna kuhinja, spalnica z utiliti, ki je samostojen prostor v katerem je pralni stroj, likalnica.
 - 3.etaža - nadstropje: kopalnica, trenutno dve veliki sobi, ki pa lahko spremenita namembnost glede na potrebe lastnika - možnost ločenega stanovanja, več sob, prostor za druženje, telovadnico, savno, igralnico, knjižnico,...
- Objekt ima alarmni sistem po celotnem objektu, izolacijske rulete na električno, tri slojna okna, prezračevalni sistem -rekuperacija, več klim, ogrevanje na toplotno črpalko in vodno špiralo + 2x kamin.
- Zemljišče je urejno, sadni vrt, zelenica, manjši nasad borovnic. Velik del parcela je škarpiran z naravnim kamnom napeljana električna inštalacija za osvetlitev.

Hiša je primerna za zahtevnega kupca, ki si želi bivanja v naravi in ne daleč od mesta. LPP št. je cca. 3km, organiziran prevoz šolskih otrok od doma do šole tako, da nimate nobene obveznosti z prevozom v ali iz šole.

Skupna kvadratura hiše z pomožnimi prostori in garažami je 400m2.

Ogled nepremičnine se izvaja preko nepremičninske agencije, ogledi so brezplačni po predhodnem dogovoru. Spoštujte lastništvo lastnika in ne hodite sami na lokacijo hiše.

Prodajalec oz. lastnik nepremičnine pogojuje plačilo provizije posredovanja v višini 4 % + ddd na način, da kupec plača polovico omenjene obveznosti oziroma 2% + ddd od pogodbeno dogovorjene cene.



KU-MI nepremičnine d.o.o.

Tbilisijska 57
1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **01/256-62-00, 041/257-623, 031/372-511**

E-mail: **info@kumi.si**

