



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Prodaja**

**Hiša - Samostojna**

**220,00m<sup>2</sup>**

**PODMOLNIK, LJ-mesto**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 2019**

**Ni podatka**

220 m<sup>2</sup>, samostojna, zgrajena l. 2019, 930 m<sup>2</sup> zemljišča, novogradnja - hiša v III.gr. fazi na mirni lokaciji ob gozdu hitrim dostopom do AC, šole, vrtca, LPP. Možnost dokupa dodatnega zemljišča. Vredno ogleda in nakupa, prodamo. Cena: 339.000,00 EUR

Hiša v dveh etažah pritličje in nadstropje.

**Razporeditev:**

**pritličje**

- predsoba
- dnevna soba
- kuhinja
- wc
- shramba
- kurilnica
- garaža

**nadstopje**

- 3 x sobe vsaka z izhodom na balkon
- utility
- kopalnica
- wc
- garderobna soba

**Infrastruktura:**

**LPP** št. 13, 24 in 26 -cca. 2,3km

**AC** - 5 min oz. cca. 4km

**Šola, vrtec** cca.2,3km

Hiša je tik ob gozdu - dvignjena parcela s pogledom. Možnost dokupa dodatnega zemljišča, ki je končno v naselju.

Dodatna parcela v izmeri cca.1800m<sup>2</sup> - del zazidljivo del gozd primerno za postavitev še ene hiše.

V bližini meža za konje, šola jahanja, veliko pohodnih poti, Orle, Podmolnik, Golovec.

Ponudbeni pogoji prodajalca:

-kupec prevzame plačilo DPN v višini 2%, strošek prodajne pogodbe



**KU-MI nepremičnine d.o.o.**

Tbilisijska 57

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **01/256-62-00, 041/257-623, 031/372-511**

E-mail: **info@kumi.si**

