

Prodaja posest TRNOVO, NEPOSREDNO OB LJUBLJANICI, 470,00m² 704.000,00 EUR



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Posest - Zazidljiva

Velikost:

470,00m²

Lokacija:

TRNOVO, NEPOSREDNO OB LJUBLJANICI, LJ-mesto

Država:

Slovenija

Energetski razred:

Ni podatka

470 m², zazidljiva, stavbno zemljišče, IDILIČNA MIRNA lokacija z direktnim dostopom do reke Ljubljanice. Na zemljišču dovoljena gradnja dvojča p+1+2 (v pridobivanju gradbenega dovoljenja -zaključna faza). Stanovanjske površine 136 m² + terasa v drugi etaži, atrij, prodamo. Cena: 704.000,00 EUR

Parcela se nahaja na **ednistveni** lokaciji tik ob reki Ljubljanici, z neposrednim dostopom z vašega atrija do reke. Uvrščenost parcele ponuja veliko sončne svetlobe skozi celi dan, ob enem pa hiter dostop do središča mesta z avtomobilom, kolesom, avtobusom ali pa celo čolnom. Projekt bo narejen po vseh sodobnejših standardih udobnega bivanja za celotno družino v skoraj središču glavnega mesta obenem pa neposredno ob vodi. Gradbeno dovoljenje je v pridobivanju!

Priključki na parceli:

- telekomunikacija-optika
- kanalizacija
- mestni plin
- elektika
- voda

Objekt, splošno:

Na parceli je možna gradnja stanovanjskega dvojčka v zaključni fazi pridobivanja gradbenega dovoljenja.

Stanovanjska enota v treh etažah p+1+2 neto stanovanjske površine 136m² + teresa z čudovitim pogledom v 2. nadstropju objekta, atrij...

Razporeditev:

- pritličje 62m² stanovanjske površine + terasa cca.23m², atrij
- 1. nadstropje 62 m² stanovanjske površine
- 2. nadstropje 26m² stanovanjske površine + cca.36 m² terase
- Bruto objekta 730m².

Lokacija/infrastruktura

Trnovo z hitrim dostopom do centra oz. priključka na obvoznico.

Do centra le nekaj km z kolesom, peš oz. po Ljubljanici z supom, čolnom.

V bližini:

- OŠ Livada
- LPP št. 9 in 16
- PST - pot spomina in tovarištva, sprehajalne poti

Parcela meji na obvodni pas velikosti cca 200 m², ki ga kupec lahko uporablja za čolnarjenje, rekreacijo ali ribolov.

Primerno tudi za kupca, ki si lahko s spremembo gradbenega dovoljenja uredi dokumentacijo za gradnjo samostojne stanovanjske hiše - vile.

Vljudno vabljeni na brezplačen posvet o nakupu/prodaji nepremičnin, da skupaj najdemo najboljšo rešitev za Vas.

Preostalo ponudbo si lahko ogledate na spodnji povezavi.

www.kumi.si



KU-MI nepremičnine d.o.o.

Tbilisijska 57

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **01/256-62-00, 041/257-623, 031/372-511**

E-mail: **info@kumi.si**

