Prodaja hiša RUDNIK, 230,00m²

550.000,00 EUR





Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Hiša - Samostojna**
Velikost:	**230,00m²**
Nadstropje:	**K+P+1**
Lokacija:	**RUDNIK, LJ-mesto**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**adaptirano leta 2021**
Energetski razred:	**Ni podatka**

230 m², samostojna, adaptirana l. 2021, 550 m² zemljišča, K+P+1, kompletno in kvalitetno adaptirana hiša na odlični lokaciji na hribčku z pogledom na Ljubljansko barje ob gozdu zadnja v ulici z možnostjo dokupa dodatnega zemljišča v izmeri cca 1000 m², prodamo.
Cena: 550.000,00 EUR

Kompletna adaptacija z novim stavbnim pohištvom (okna), fasada, streha, zamenjane vse inštalacije (voda, elektrika). Zaradi svoje razporeditve hiša nudi možnost **enostanovanjske** ali **dvostanovanjske** hiše. Na odlični lokacij malo dvignjena parcela, kar omogoča odprt pogled na celotno Ljubljansko barje, zadnja v ulici ter ob **gozdu.** Hiša je delno opremljena.
Razporeditev/kvadratura:
• klet v izmeri cca 30m²
• pritličje: dnevno - bivalni prostor, spalnica, kopalnica, wc
• nadstropje: 2 spalnice, odprt prostor - (dnevna soba, pisarna, spalnica), balkon kopalnica, kuhinja
• Garaža+nadstrešek.
Lokacija:
• AC izvoz Ljubljana-Rudnik 1,4km
• Nakupovalno središče Suprenova cca.2,3km
• LPP št. 3b
• Spar/hofer Lavrica cca.500m
• Šola/vrtec Lavrica cca. 500m
Zemljišče, ki ga je možno še odkupiti je v izmeri cca. 1500m² - delno zazidljivo (500m²) in delno kmetijsko/gozdno zemljišče (1.000m²)
Pogoj prodajalca je, da kupec prevzame plačilo polovice stroškov izvedbe posla v višini 2%.
Vljudno vabljeni na brezplačen posvet o nakupu/prodaji nepremičnin, da skupaj najdemo najboljšo rešitev za Vas.
Preostalo ponudbo si lahko ogledate na spodnji povezavi.
www.kumi.si

KU-MI nepremičnine d.o.o.
Tbilisijska 57
1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **01/256-62-00**, **041/257-623**, **031/372-511**
E-mail: **info@kumi.si**