



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

120,00m²

NOVA CERKEV, OKOLICA, Savinjska

Slovenija

zgrajeno leta 1980

EI v izdelavi

120 m², samostojna, zgrajena l. 1980, 1.900 m² zemljišča, hiša v okolici Nove Cerkve cca. 1km izven na rahli vzpetini z odprtim razgledom proti Celju in okoliške vzpetine. Hiša v treh etažah, 2x garaža, velika terasa in balkoni. Zemljišče obsega dostop, ki je asfaltirano, vrt, sadovnjak. V Novi Cerkvi je vsa infrastruktura do AC je 10km in do Celja 11km. več inf. dobite na naših kontaktih, vabljeni na ogled. Zemljišče je v celoti zazidljivo tako, da je možno postavitve nove nepremičnine, prodamo. Cena: 83.000,00 EUR

Samostojna hiša 120m² v treh etažah z zemljiščem. Celotne hiše je cca. 200m² z vsemi pomožnimi prostori 2x garaža.

Hiša se nahaja na lepi mirni lokaciji v naselju, ki pa zagotavlja mir ter tudi bližino sosedov.

Hiša zgrajena leta 1980 - prvotna tako, da je potrebna adaptacija oz. osvežitev ter različna popravila. V uporabi je bila 1. etaža (celotna stanovanjska), garaža z pomožnimi prostori in del podstrešja.

Razporeditev:

- klet oz. pritličje: več namenskih prostorov -shramba, klet, kurilnica, kopalnica - wc, več sob, namenski prostor, 2x garaža, stopnišče, ki vodi v nadstropje -možnost ločene enote
- nadstropje - vhod iz spodnjega nadstropja ali vhod iz terase: predsoba, bivalni prostor z jedilnico, kuhinjska niša, kopalnica, dve sobi -spalnica, otroška soba ter velika terasa
- nadstropje -podstrešje: hodnik, soba z izhodom na balkon (izdelana), prostor pripravljen za kopalnico - neizdelano, prostor -neizdelan nap. za izdelavo kuhinje

Priključki/ogrevanje:

- telekom
- CK -olje
- greznica

Lokacija/infrastruktura:

Nova cerkev ima bogato zgodovino, družabno, kulturno in turistično delovanje.

Bližnja in daljna okolica vam ponuja možnosti za aktivno preživljanje prostega časa (kolesarjenje, pohodništvo, konjenišstvo, lov, ribolov, jadralno padalstvo, zimski turizem Rogli. termalno kopališče v Zrečah, Laško, Dobrna).

Terme Dobrna cca 10 min -7 km, terme Zreče ali Laško 20 min., LJ ali MB 45 min, Celje 15 min.....

Pogoj nakupa:

- vseljivo oz. prevzem po dogovoru
- večina opreme ostane oz. po dogovoru
- ponudbeni pogoj prodajalca: kupec prevzame plačilo DPN in strošek prodajne pogodbe



KU-MI nepremičnine d.o.o.

Tbilisijska 57

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **01/256-62-00, 041/257-623, 031/372-511**

E-mail: **info@kumi.si**

