



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Stanovanje - 2-sobno

Velikost:

54,00m²

Nadstropje:

4/7

Lokacija:

LJ. MOSTE, NOVE JARŠE, LJ-mesto

Država:

Slovenija

Leto izgradnje:

zgrajeno leta 1981

Energetski razred:

D: od 60 do 105 kWh/m2a

54 m2, 2-sobno, zgrajeno l. 1981, 4/7 nad., atraktivno stanovanje - opremljeno, z veliko loggo, nizki stroški (ogrevanje toplarna) v bližini vsa infrastruktura -BTC, trgovina, obvoznica. Pogled na park. Dobra energetska izkaznica, streha na objektu adaptirana, stanovanje delno adaptirano. Vredno ogleda in nakupa, vabljeni na ogled, prodamo. Cena: 149.000,00 EUR

Površina

• površina dela stavbe je 54,02 m2 od tega je stanovanja 46,10 m2, ki ima odlično razporeditvijo, logga je v izmeri 5 m2 in kletni prostor v izmeri 4,5m2

Razporeditev in lega:

Kljub majhni kvadraturi ima stanovanje zelo dobro zasnovan tloris kateri ponuja **ločeno** spalnico (otročka soba), dnevni prostor, bivalno kuhinjo, predprostor, wc+kopalnica.

Oprema in prenova

Na objektu je bila zamenjana streha leta 2010, stanovanje je bilo delno adaptirano.

Priključki in ogrevanje

- V stanovanju so vsi priključki (optika)
- Ogrevanje - toplovod
- Izredno nizki stroški
- klima

Lokacija in infrastruktura

V okolici objekta se nahaja vsa potrebna infrastruktura katera vam omogoča prijetno bivanje (šola, vrtec, trgovine, zdravstveni dom, LPP, BTC, obvoznica).

Pogoj nakupa te nepremičnine je, da se plačilo za posredovanje razdeli tako, da kupec prevzame 2%+ddv plačila za posredovanje od prodajne cene nepremičnine.



KU-MI nepremičnine d.o.o.

Tbilisijska 57

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **01/256-62-00, 041/257-623, 031/372-511**

E-mail: **info@kumi.si**

