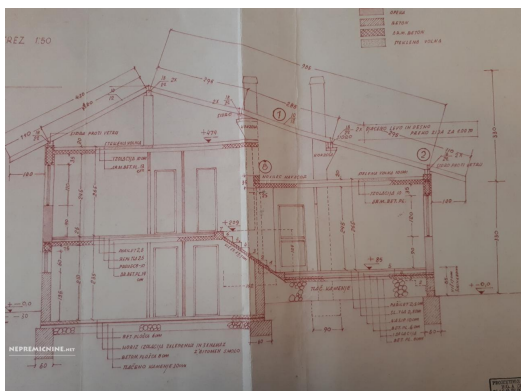




Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Hiša - Samostojna</b>
Velikost:	<b>118,00m<sup>2</sup></b>
Lokacija:	<b>UTIK, LJ-okolica</b>
Država:	<b>Slovenija</b>
Leto izgradnje:	<b>zgrajeno leta 1973</b>
Energetski razred:	<b>E (105 - 150 kWh/m2a)</b>



118 m<sup>2</sup>, samostojna, zgrajena l. 1973, 1.170 m<sup>2</sup> zemljišča, razgibana medetažna hiša na mirni, sončni, zasebni lokaciji, zaključen krog gradnje, 10 minut izven Ljubljane. 5 minut do avtobusne postaje LPP št. 60. Parcela je v celoti zazidljiva, ravna in ponuja odprt pogled, odmaknjena od glavne ceste. Primerna za manjšo družino, če iščete hišo, ki je vseljiva brez velikih adaptacij in v bližini prestolnice pa v objemu narave ste vabljeni na ogled, prodamo, prodamo. Cena: 230.000,00 EUR

Priključki - CK -kombinacija olje, drva, telekomunikacija.

Streha na objektu je bila zamenjana l.1992, nova CK napeljava l.98 v vseh letih je bila hiša vzdrževana - potrebna osvežitve.

Uporabne stanovanjske površine je 74m<sup>2</sup> (pritličje in medetaža) + pomožni prostori (klet, garaža) v izmeri 44m<sup>2</sup>. Pokrita terasa 10m<sup>2</sup> in neizdelano podstrešje.

Hiša je primerna za takojšno vselitev potrebna osvežitve, zemljišče za gradnjo (nadomestna gradnja).

Zemljišče je v celoti stavbno (zazidljivo). Pridobljena lokacijska informacija.

Dostop iz Ljubljane preko Trzina ali iz Gorenjske smeri Vodice. Do Trzina je 9km do Vodice pa 5km.

Najhitrejši in najbližji dostop iz Lj. in obratno do nepremičnine preko Šmartnega pod Šmarno goro - Povodje - Vojsko - Selo.

**Možna menjava za stanovanje v Ljubljani z doplačilom, vseljivost po dogovoru.**

Nepremičnina se prodaja izključno preko nepremičninske družbe pri kateri dobite tudi vse informacije, termin za ogled. Prodajalec oz. lastnik pogojuje, da kupec prevzame plačilo DPN in sestavo prodajne pogodbe.



**KU-MI nepremičnine d.o.o.**

Tbilisijska 57  
1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **01/256-62-00, 041/257-623, 031/372-511**

E-mail: **info@kumi.si**

