



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Poslovni prostor - Gostinski lokal

80,00m²

P/2

RAKOVNIK, LJ-mesto

Slovenija

adaptirano leta 2022

Ni podatka

80 m², gostinski lokal, adaptiran l. 2022, P/2 nad., v ponudbi je prijeten lokal - kavarnica ob Dolenjski cesti v stanovanjskem poslovnem objektu, kompletno opremljen z uporabo vrta, lastniškim parkiriščem (4 parkirna mesta). Lokal je razdeljen na dva dela lokal - gostinski in pisarniški del, ki ga lahko oddajate ločeno. Takojšen prevzem tako, da lahko začnete z dejavnostjo takoj brez dodatnega vložka v nepremičnino. Vredno ogled in nakupa. Možna menjava za stanovanje, prodamo. Cena: 370.000,00 EUR

Kompletno **adaptiran in stilsko prenovljen** postor z vsemi novimi inštalacijami in opremo.

Pri opremljanju - prenovi so sodelovali uveljavljeni arhitekti, grafični oblikovalec.

Razporeditev:

- lokal, ki sestoji iz osrednjega prostora z točilnim pultom, prostor - loža ter pomožni prostori (sanitarije, kuhinja)
- dodatna prostora v skupni izmeri cca 24m² primeren za skladišče, pisarno

Oprema (materiali) v celoti vsa nova in zelo kvalitetna, ki je tudi lažja za vzdrževanje:

- stavbo pohištvo
- klima-prezračevanje, kuhinjska napa
- alarm, videonadzor

Notranji prostor sprejme cca. 38 sedežev.

Parkirišče - vrt:

pred objektom so 4 lastniška parkirišče (vpisana v zemljiško knjigo kot del stavbe)

vrt sprejme cca. 30 sedišč in se plača letni najem etažnim lastnikom stavbe

Infrastruktura:

- v stanovanjskem poslovnem objektu v katerem so poslovni prostori z storitvenimi dejavnostmi in stanovalci. V objektu ni druge gostinske ponudbe
- neposredno ob Dolenjski cesti z velikim dnevnim pretokom prometa
- fakulteta: akademija za likovno umetnost in oblikovanje (ALUO)
- nakupovalno središče Supernova in hiter dostop do obvoznice ali center mesta

Lokal je primeren za butično ponudbo - kavarno, čajnico, slaščičarno,...

Poslovni prostor se prodaja kompletno opremljen z vsem inventarjem tako, da je moženo **takojšno delovanje**.

Edinstvena priložnost. Vabljeni na ogled.

Vse dodatne inf., tlorise, dobite v naši pisarni po predhodni najavi.

Možna menjava za stanovanje!

Ogledi po dogovoru z nepremičninsko agencijo.

Pogoj prodajalca je, da kupec prevzame plačilo polovice stroškov izvedbe posla v višini 2% od prodajne cene +ddv.

Vljudno vabljeni na brezplačen posvet o nakupu/prodaji nepremičnin, da skupaj najdemo najboljšo rešitev za Vas.

Preostalo ponudbo si lahko ogledate na spodnji povezavi.

www.kumi.si

Za vsa dodatna vprašanja/informacije smo na voljo.



KU-MI nepremičnine d.o.o.

Tbilisijska 57

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **01/256-62-00, 041/257-623, 031/372-511**

E-mail: **info@kumi.si**

