



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 2-sobno

50,00m²

2/3

LJ. ŠIŠKA, BLIŽINA PARK TIVOLI, LJ-mesto

Slovenija

zgrajeno leta 1905

C (35 - 60 kWh/m2a)

50 m², 2-sobno, zgrajeno l. 1905, 2/3 nad., stanovanje v bližini centra, Tivoli v obnovljenem objektu (nova streha, fasada, stopnišče, domofoni). Vsi priključki -nizki stroški (optika), okna so v stanovanju nova, visoki stropi tako, da je stanovanje svetlo. Vseljivo po dogovoru, prodamo. Cena: 119.000,00 EUR

Dvosobno stanovanje, 50m², v drugem nadstropju

Na lepi lokaciji v Šiški bližina centra in Tivolija, prodamo dvosobno stanovanje z visokimi stropi, v drugem nadstropju od treh, stanovanje se nahaja v mirni enosmerni ulici.

Površina

- Stanovanje meri 50m², od tega je 45m² bivalne površine, ostalih 5m² pa predstavljata klet in drvarnica

Razporeditev in lega:

Kljub majhni kvadraturi ima stanovanje zelo dobro zasnovan tloris kateri ponuja dve popolnoma ločeni spalnici, dnevni prostor, bivalno kuhinjo, predprostor, wc+kopalnica. Po potrebi se lahko odstrani predelne stene in izdela eno večjo spalnico ali pa popolnoma odstrani predelne stene. Stanovanju pripada še klet, drvarnica in skupno dvorišče.

Oprema in prenova

Na objektu je bila zamenjana streha leta 2005, narejena nova fasada leta 2016 istega leta zamenjana vsa okna, prenovljeno stopnišče, zamenjani domofoni.

Priključki in ogrevanje

- V stanovanju so vsi priključki (optika)
- Ogrevanje - toplovod
- Nizki stroški

Lokacija in infrastruktura

Mirna lokacija v enosmerni ulici vam nudi urejeno udobno bivanje, umaknjeno od mestnega vrveža, vendar v neposredni bližini centra in zelenih površin v Tivoliju. V okolici objekta se nahaja vsa potrebna infrastruktura katere vam omogoča prijetno bivanje (šola, vrtec, trgovine, pošta, banka, pekarnice, zdravstveni dom, LPP, železniška postaja, Tivoli, študentski kampus).

Vpis v ZK v postopku.

Možna menjava za stanovanje v Novem mestu.

Ponudbeni pogoji prodajalca:

-kupec prevzame plačilo DPN in strošek prodajne pogodbe



KU-MI nepremičnine d.o.o.

Tbilisijska 57

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **01/256-62-00, 041/257-623, 031/372-511**

E-mail: **info@kumi.si**

