



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

188,00m²

K+P+1+M

LJ. BEŽIGRAD, LJ-mesto

Slovenija

zgrajeno leta 1936

F (150 - 210 kWh/m2a)

188 m², samostojna, zgrajena l. 1936, 270 m² zemljišča, K+P+1+M, KUPEC NE PLAČA PROVIZIJE hiša na edinsvetni lokaciji ob Dunajski cesti pred obvoznico z direktnim dostopom iz Dunajske ceste. Zemljišče namenjeno za vrt, dvorišče oz. parkirišče. V hiši so trenutno izdelane tri ločene enote+klet. Hiter dostop do obvoznice. Vredno ogleda, prodamo. Cena: 279.000,00 EUR

Hiša je v **štirih** etažah z sledečo raporeditvijo:

- klet
- pritličje prostor v izmeri cca. 50m² z visokimi stropi- svetlo- primerno za poslovni prostor z direktnim vhodom iz ulice ali stanovanje
- nad. - izdelano dvo sobno stanovanje (bivalna kuhinja, dnevna soba, spalnica, kopalnica)
- mansarda - izdelano kot dvosobno stanovanje+kabinet

V bližini celotna potrebna infrastruktura

- Šola
- Vrtec
- ZD
- Pošta
- Trgovine
- LPP
- Obvoznica

Hiša je potrebna celovite prenove.

Hiša ponuja potencial, ker je ena izmed redkih meščanskih hiš, ki so še ob Dunajski cesti. Primerna za poslovno - stanovanjsko namembnost.

Zemljišče je ograjeno primerno za cca.10 avtomobilov oz. za zelenico, vrt, postavitve otroških igral

Hiša ima lego V/J/Z na severni strani ni oken, ker je sosednji objekt.

Nepremičnina je **takoj** vseljiva oz. možen **hiter** prevzem.

Kupec NE plača provizije, prevzame strošek plačila DPN v višini 2% od pogodbene vrednosti.



KU-MI nepremičnine d.o.o.

Tbilisijska 57

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **01/256-62-00, 041/257-623, 031/372-511**

E-mail: **info@kumi.si**

