



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Hiša - Samostojna
Velikost:	200,00m²
Lokacija:	CELJE, LAVA, Savinjska
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 1975
Energetski razred:	EI v izdelavi

200 m², samostojna, zgrajena l. 1975, 645 m² zemljišča, na odlični lokaciji v naselju urejeni hiš je na voljo hiša z lepo parcelo, ki služi kot vrt, zelenica, sadna drevesa primerno za postavitvev otroški igral -parcela ograjena. V bližini vsa infrastruktura. Primerno za dve generaciji - ločen vhod. Vredna ogleda in nakupa, prodamo. Cena: 215.000,00 EUR

Hiša v treh etažah p+1+podstrešje. Površina dela stavbe 200m² skupaj z podstreho cca. 300m².

razporeditev:

- pritličje: garaža, kuhinja, dnevna soba, kopalnica + pomožni prostori-kurilnica
- 1.nads.: predsoba, dnevna soba, kuhinja,shramba, kopalnica, ločen wc, 3x spalnica, balkon in terasa
- podstrešje -neizdelano

Samostojen vhod v pritličje in samostojen v nadstropje.

priključki:

- CK - plin možnost na olje oz- trdgoriva
- kanalizacija
- telekomunikacija

infrastruktura:

- OŠ 300m
- vrtec
- trgovine - Eurospin, Mercator, Jager, Lidl,...
- pošta
- športno igrišče
- sprehajališče ob sotočju
- dvorana Zlatorog,...

Hiša je sprti vzdrževana - zamenjano steklo v oknih v termopan, streha zamenjana l. 1999.

Primerno za dve generaciji, ki imata lahko ločeno gospodinjstvo z lastnim vhodom.

Parcela je urejena z prostorom za žar, zelenjavni vrt, zelenica, sadna ter okrasna drevesa,...

Vseljivost po dogovoru, kupec prevzame strošek v višini 2% od pogodbene vrednosti.



KU-MI nepremičnine d.o.o.

Tbilisijska 57
1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **01/256-62-00, 041/257-623, 031/372-511**

E-mail: **info@kumi.si**

