



Transakcija:

**Prodaja**

Tip:

**Stanovanje - Garsonjera**

Velikost:

**13,60m<sup>2</sup>**

Lokacija:

**LJ. CENTER, BLIŽINA KRIŽANK, LJ-mesto**

Država:

**Slovenija**

Leto izgradnje:

**zgrajeno leta 1814**

Energetski razred:

**EI ni potrebna (31. člen ZURE)**

13,6 m<sup>2</sup>, garsonjera, zgrajena l. 1814, v centru mesta v neposredni bližini Križank - Krakovega v staromeščanski hiši z upravnikom. Primerno za naložbo - kratkoročno ali dolgoročno oddajanje, Vpisano v ZK, vredno ogleda, prodamo. Cena: 70.000,00 EUR

Garsonjera na obrobju mesta, odmaknjena od mestnega vrveža, vendar le nekaj minut do središča mesta, na dobri lokaciji vsa infrastruktura v bližini, dobre prometne povezave, LPP,.. Zelo tržno stanovanje.

### **Razporeditev;**

- bivalni prostor
- kuhinja, spalni prostor
- kopalnica

### **Priključki -stroški;**

- upravnik SPL (poraba vode, skupni stroški, odvoz smeti, rezervni sklad), **minimalni stroški.**

Parkirišče z letno dovolilnico.

### **Adaptirano:**

- inštalacije: vododovode, električne, okna
- na objektu adaptirana streha

Oprema lahko ostane v stanovanju oz. po dogovoru.

Pogoji prodajalca:

- kupec prevzame plačilo DPN v višini 2%



**KU-MI nepremičnine d.o.o.**

Tbilisijska 57

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **01/256-62-00, 041/257-623, 031/372-511**

E-mail: **info@kumi.si**

