



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Poslovni prostor - Večji poslovni kompleks
Velikost:	2.500,00m²
Lokacija:	MEDVODE, LJ-okolica
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 1980
Energetski razred:	Ni podatka

2.500 m², večji poslovni kompleks, zgrajen l. 1980, 5.600 m² zemljišča, večje število parkirnih mest, popolnoma odprt tloris brez stebrov/sten. Namembnost - za športne dejavnosti. Delno prenovljen l. 2023, prodamo. Cena: 3.000.000,00 EUR

Dodaten opis:

Večji poslovni objekt, kateri je primeren za športne dejavnosti. Prednost je, da objekt stoji na zemljišču v izmeri 5.600m², kar omogoča dovolj prostora za veliko parkirnih mest, obračanje, manipulacijo,... Trenutno je notranjost osrednjega prostora odprta (brez predelnih sten, sten, stebrov). Velika dvizna vrata v objekt. Namenska raba prostora: območje športnih dejavnosti. Višina stropov 8m omogoča izdelavo dodatne kvadrature/etaže v kolikor bi potrebovali več prostora.

Prenova:

V letu **2023** so bila zamenjana **okna** ter zamenjana **celotna streha** na objektu.

Infrastruktura:

V Medvodah se nahaja vsa potrebna infrastruktura.

Povezava do AC - 7km

ZK stanje - urejeno

Prezem objekta, po plačilu celotne kupnine.

Za vse dodatne informacije smo vam na voljo.

Ponudbeni pogoji prodajalca:

- kupec prevzame plačilo stroškov v višini 2%, strošek prodajne pogodbe

Vljudno vabljeni na brezplačen posvet o nakupu/prodaji nepremičnin, da skupaj najdemo najboljšo rešitev za Vas.

Preostalo ponudbo si lahko ogledate na spodnji povezavi.

www.kumi.si



KU-MI nepremičnine d.o.o.

Tbilisijska 57

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **01/256-62-00, 041/257-623, 031/372-511**

E-mail: **info@kumi.si**

