



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

220,00m²

P+1

SOSTRO, OKOLICA, LJ-mesto

Slovenija

zgrajeno leta 2019

EI: Izračun ni mogoč

220 m², samostojna, zgrajena l. 2019, 2.800 m² zemljišča, P+1, novogradnja - hiša v III.gr. fazi na mirni lokaciji ob gozdu z hitrim dostopom do AC, šole, vrtca, LPP. Poleg hiše z zemljiščem (cca.930 m²) je še dodatno zemljišče v izmeri cca. 1800 m², ki je delno zazidljivo, delno je gozd. Možnost gradnje stanovanjskega objekta. Konča parcela. Si želite bivanja v naravi ter ne daleč od mesta potem je nepremičnina primerna za vas. Vredno ogleda in nakupa, prodamo. Cena: 499.000,00 EUR

Hiša v dveh etažah pritličje in nadstropje.

Razporeditev:

pritličje

- predsoba
- dnevna soba
- kuhinja
- wc
- shramba
- kurilnica
- garaža

nadstropje

- 3 x sobe vsaka z izhodom na balkon
- utility
- kopalnica
- wc
- garderobna soba

Infrastruktura:

LPP št. 13, 24 in 26 -cca. 2,3km

AC - 5 min oz. cca. 4km

Šola, vrtec cca.2,3km

namenska raba prostora -zemljišča, ki je ob hiši:

-SK - površina podeželskega naselja, faktor zazidljivosti 40%

območja, namenjena stalnemu bivanju in površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi, lahko se dopolnjujejo z dejavnostmi trgovine, obrti, storitev in dejavnostmi družbenega pomena

oznaka objekta, ki je dovoljen - NA (nizka prostostoječa stavba)

Hiša je tik ob gozdu -dvignjena parcela z pogledom.

V bližini meža za konje, šola jahanja, veliko pohodnih poti, Orle, Podmolnik, Golovec, brunarica Zadvor.

Ponudbeni pogoji prodajalca:

-kupec prevzame plačilo DPN v višini 2%, strošek prodajne pogodbe



KU-MI nepremičnine d.o.o.

Tbilisijska 57

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **01/256-62-00, 041/257-623, 031/372-511**

E-mail: **info@kumi.si**

