



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Stanovanje - 4-sobno</b>
Velikost:	<b>90,00m<sup>2</sup></b>
Nadstropje:	<b>3/4</b>
Lokacija:	<b>FUŽINE, LJ-mesto</b>
Država:	<b>Slovenija</b>
Leto izgradnje:	<b>adaptirano leta 2019</b>
Energetski razred:	<b>C (35 - 60 kWh/m2a)</b>

90 m<sup>2</sup>, 4-sobno, adaptirano l. 2019, 3/4 nad., adaptirano, svetlo, stanovanje na odlični lokaciji v Fužinah v bližini je vsa potrebna infrastruktura. Ločena WC in kopalnica, funkcionalni tloris - odprti prostori. Orientacija S - J, svetlo, zračno stanovanje, prodamo. Cena: 299.000,00 EUR

Zelo prijetno, **svetlo, zračno**, prostorno štirisobno stanovanje z JZ in S orientacijo. Objekt zgrajen l. 1981, stanovanje adaptirano l. 2019. Stanovanju pripada tudi velika klet v izmeri **6m<sup>2</sup>**, prostoren **balkon**, skupna kolesarnica.

#### **Razporeditev/lega:**

- Stanovanje ima zelo praktično razporeditev: spalnica, 2 kabineta (otroške sobe), bivalna kuhinja, velika dnevna soba z izhodom na balkon, wc in kopalnica sta ločena.
- Orientirano je na JZ (bivalni del) in S (spalni prostori), kar omogoča veliko naravne svetlobe in zračnosti v vseh prostorih.

#### **Prenova/opremljenost:**

- Stanovanje je bilo leta 2019 skoraj v celoti adaptirano (razen kuhinje): inštalacije, kopalnica, wc, notranja vrata, pobrušen parket, spuščeni stropi, kvalitetni materiali. V stanovanju je tudi klimatska naprava.
- Prodaja se delno opremljeno oz. stvar dogovora.

#### **Infrastruktura:**

V bližini vsa potrebna infrastruktura, šola, vrtec, zdravstveni dom, lekarna, trgovine, LPP, pošta, banka, knjižnica. Veliko možnosti za rekreacijo bližina Golovca in različnih sprehajalnih poti.

Parkiranje pred objektom, parkirnih mest je dovolj.

Zemljiškoknjižno stanje je **urejeno**

Vredno ogleda!

Pogoj prodaje: Prodajalčev ponudbeni pogoj je, da mu kupec povrne del stroška prodaje v višini 2 % pogodbene vrednosti + ddv.

**Vljudno vabljeni na brezplačen posvet o nakupu/prodaji nepremičnin, da skupaj najdemo najboljšo rešitev za Vas.**

**Preostalo ponudbo si lahko ogledate na spodnji povezavi.**

**[www.kumi.si](http://www.kumi.si)**



**KU-MI nepremičnine d.o.o.**

Tbilisijska 57

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **01/256-62-00, 041/257-623, 031/372-511**

E-mail: **[info@kumi.si](mailto:info@kumi.si)**

