



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Država:

Energetski razred:

Prodaja

Posest - Zazidljiva

764,00m²

LJ. VIČ, LJ-mesto

Slovenija

Ni podatka

764 m², zazidljiva, Zemljišče v izmeri 764 m², na katerem stoji hiša zgrajena l. 1981 - katera obsega 7 stanovanj. Pridobljeno je gradbeno dovoljenje za izgradnjo 4 vrstnih hiš, vsaka ima kvadraturu 145 m², prodamo. Cena: 484.000,00 EUR

Samostojna hiša na Rakovi Jelši, zgrajena l. 1981 v velikosti 413m² od tega uporabne površine 353m², leži na zemljišču velikem 764m². Hiša ima **gradbeno in uporabno** dovoljenje. Pridobljeno je tudi **gradbeno dovoljenje** za izgradnjo **štirih vrstnih hiš**. Trenutno je v hiši izdelanih 7 stanovanj katera se oddajajo. Nakup primeren kot naložba - oddajanje, medgeneracijsko bivanje ali **naložba** za izgradnjo 4 vrstnih hiš.

Vrstne hiše so predvidene kot 3. etažni objekt (P+1+M), vsaka enota v izmeri 145m², pripadajoče zemljišče z dvema parkirnima mestoma.

Priključki:

- elektrika
- internet
- vodovod
- plin

Dostop/infrastruktura:

Hiter dostop do AC - izvoz Ljubljana Center (1,4km)

Lpp: 800m

Šola: 1km

Bližina centra mesta, 10min z kolesom.

Hiša je primerna za oddajo kot naložba oz. zemljišče za postavitev novih objektov. Projekta dokumentacija na voljo v naših prostorih.

Pogoj pri nakupu: kupec plača strošek posredovanja v višini 2% +ddv od prodajne vrednosti nepremičnine po podpisu prodajne pogodbe.

Vljudno vabljeni na brezplačen posvet o nakupu/prodaji nepremičnin, da skupaj najdemo najboljšo rešitev za Vas.

Preostalo ponudbo si lahko ogledate na spodnji povezavi.

www.kumi.si



KU-MI nepremičnine d.o.o.

Tbilisijska 57

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **01/256-62-00, 041/257-623, 031/372-511**

E-mail: **info@kumi.si**

