



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Prodaja**

**Hiša - Samostojna**

**185,00m<sup>2</sup>**

**LAŠKO, SP. REČICA 2KM OD LAŠKEGA, Savinjska**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 1992**

**EI v izdelavi**

185 m2, samostojna, zgrajena l. 1992, 3.100 m2 zemljišča, hiša na lepi parceli ob gozdu na mirni lokaciji, zemljišče je v celoti stavbno, možnost dokupa še gozda. Hiša v treh etažah dve etaži izdelani mansarda neizdelana - možnost izdelave. Fasada na objektu nova l.2015. Vredna ogleda in nakupa, hiter prevzem v ceno je všteta tudi oprema -kuhinja v nadstropju je skoraj nerabljena-masivni les, prodamo. Cena: cca 119.000,00 EUR

### **Samostojna hiša, 185m2, v 3. etažah, Laško - Spodnja Rečica**

Na lepi mirni lokaciji v okolici Laškega, Spodnja Rečica, od Zdravilišča Laško oddaljena le 2,5km prodamo samostojno hišo v izmeri 185m2, katera sestoji iz treh etaž od katerih sta dve izdelani, mansarda pa je še neizdelana. Hiša zgrajena l. 1992, narejena nova fasada l. 2015. Na veliki zazidljivi parceli v izmeri 3.100m2, katera vam omogoča izgradnjo dodatne hiše v kolikor je to potreba ali prodajo dela zazidljivega zemljišča.

#### **Površina, razporeditev in lega**

- Hiša sestoji iz treh etaž, katere predstavljajo 185m2 bruto površine

#### **Razporeditev**

- Pritličje: garaža, predsoba, velika bivalna kuhinja, kopalnica z tuš kabino+kad, spalnica, shramba, kurilnica, stopnišče
- Nadstropje: predsoba, bivalna kuhinja, 2x spalnica, velika dnevna soba, shramba, kopalnica z tuš kabino+kad, balkon
- Mansarda: neizdelana možnost dodatnih prostorov

#### **Lega**

Parcela je tik ob gozdu, katerega je možno tudi dokupiti v izmeri 5500m2, ob parceli pa se nahaja tudi simpatičen potoček.

#### **Oprema in prenova**

Streha na hiši je prvotna iz betonskih strešnikov, novo narejena fasada leta 2015. Kuhinja v nadstropju praktično ne rabljena iz masivnega lesa.

#### **Priključki in ogrevanje**

- vodovod, elektrika, kanalizacije NI
- ogrevanje na CK dve **ločeni** peči, sepravi ogrevanje na drva ali olje

#### **Lokacija in infrastruktura**

Mirna, intimna lokacija ob obrobju gozda s potočkom, ki poteka čisto od parceli. Hiša je iz Laškega oddaljena le 2km do **Zdravilišča Laško** pa je dobrih 2.5km. Infrastruktura, ki je potrebna za kvalitetno bivanje se nahaja v bližini.

Dostop do nepremičnine je po asfaltirani cesti.

#### **Možna menjava za stanovanje v Ljubljani ali okolici!**

Več slik in dodatnih inf. dobite v naši pisarni.

Nepremičnina se prodaja izključno preko nepremičninske družbe, plačilo za posredovanja v višini 2 % + ddv plača kupec kar predstavlja polovico stroška. Ogledi so brezplačni v plačilu je celoten postopek -ogledi, sestanki, prodajna pogodba, primopredaja - ureditev spremembe lastništva,



**KU-MI nepremičnine d.o.o.**

Tbilisijska 57

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **01/256-62-00, 041/257-623, 031/372-511**

E-mail: **info@kumi.si**

