



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Hiša - Samostojna
Velikost:	340,00m²
Lokacija:	IG, OKOLICA, LJ-okolica
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 1990
Energetski razred:	EI: Izračun ni mogoč

340 m², samostojna, zgrajena l. 1990, 570 m² zemljišča, za edinstveni mirni lokaciji se prodaja hiša zgrajena do III.gf. faze, ki ponuja različne možnosti - primerno za dve generaciji ali oddaja posamezne enote. Hiša ima vse komunalne priključke (voda, elektrika, kanalizacija, optika). Urejeno naselje samostojnih hiš z neposrednim dostopom do reke Iške. Vredno ogleda in nakupa, prodamo. Cena: 190.000,00 EUR

Razporeditev:

- klet z visokimi stropi -primero za garažo, kurilnico, zimski družabni prostor, telovadnico, savno,...
- pritličje - bivalni prostori, terasa z neposrednim dostopom do parcele stopnišče, ki vodi v nads.
- nadstropje - spalni prostori

Infrastruktura:

vsi komunalni vodi na hiši - elektrika, voda, kanalizacija, telekomunikacija-optika
LPP št. 19I - povezava Ljubljana (Tomačevo) -Iška vas - Urbana
OŠ v samem kraju do tretjega razrede

Do lga cca. 2,5km: OŠ, vrtec, banka, pošta, ZD, lekarna, knjižnica, Spar, Mercator, mesnica ter več različnih gostinskih lokalov, športna dvorana,

Lokacija:

v urejenem naselju samostojnih hiš ob reki Iški v kateri se lahko v poletnih mesecih osvežite
parcela je namenjena za parkirišče pred objektom in za objektom primerno za druženje, postavitev otroških igral,...
skupne parcele v uporabi cca. 1000m²

Mnenje:

objekt ponuja veliko različnih možnosti - dvostanovanjski ali večstanovanjski objekt primerno za lastno uporabo ali oddajanje, ker je v turističnem kraju in od Iškega Vindgarja oddaljena cca. 2,5km
Pogoji lastnika: kupec krije strošek DPN v višini 2%, strošek prodajne pogodbe



KU-MI nepremičnine d.o.o.

Tbilisijska 57
1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **01/256-62-00, 041/257-623, 031/372-511**
E-mail: **info@kumi.si**

