



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Hiša - Samostojna
Velikost:	152,00m²
Lokacija:	RAKITNA, LJ-okolica
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 1975
Energetski razred:	Ni podatka

152 m², samostojna, zgrajena l. 1975, 1.400 m² zemljišča, na odlični lokaciji v bližini jezera na Rakitni se prodaja solastniški delež bivalnega vikenda oz.hiše. Velika parcela,sončna lokacija, urejen dostop, hiša je zadnja v ulici tako ponuja obilo zasebnosti, prodamo. Cena: 180.000,00 EUR

Klasičen bivalen vikend na Rakitni z značilno streho kot pogoj pri urbanizmu, ki je značilno za Rakitno (enotno naselje).

Razporeditev:

Hiša obsega štiri etaže in sicer:

1. etaža - klet pomožni prostori
2. etaža - bivalni prostori, kopalnica, odprt dnevno bivalni prostor kuhinja, jedilnica, dnevna soba, predprostor + **veliki balkon**
3. etaža - 2x spalnica - vsaka ima svoj balkon
4. etaža - soba podstreha, delno stojna višina - balkon

Lokacija/infrastruktura:

- bližina jezera (**par min. hoje**)
- neokrnjena narava kjer se meša gorski in morski zrak zato je Rakitna zelo znana po edinstveni klimi (klimatsko zdravilišče), ki je priporočljiva za astmatike, brez megle na nadmorski višini 796m
- 20 km od Ljubljane - povezava LPP s prestopom v Notranjih gorica
- 15km do Cerknice
- v kraju je šola, vrtec, trgovina, restavracija oz.hotel z gostinsko ponudbo, bankomat, ...
- v poletnem času možno kopanje v jezeru, supanje, ribolov,...v zimskem pa drsanje ter tek na **smučeh** po urejenih tekaških poteh. V bližini veliko pohodniških poti - Krim, Osredok, Iška, Sv.Vid,...

Naprodaj je solastniški delež 3/4 zemljišča na katerem je objekt. Kupec prevzame strošek postopka pri prodaji-nakupu v višini 2%+ddv na prodajno ceno.

Vljudno vabljeni na brezplačen posvet o nakupu/prodaji nepremičnin, da skupaj najdemo najboljšo rešitev za Vas.

Preostalo ponudbo si lahko ogledate na spodnji povezavi.

www.kumi.si



KU-MI nepremičnine d.o.o.

Tbilisijska 57

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **01/256-62-00, 041/257-623, 031/372-511**

E-mail: **info@kumi.si**

