



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 3-sobno

73,00m²

P

DOBRUNJE, SONČNO OKNO, LJ-mesto

Slovenija

novogradnja, začetek gradnje leta 2023

EI: Izračun ni mogoč

73 m², 3-sobno, novogradnja, začetek gradnje l. 2023, 134,7 m² zemljišča, pritličje, Soseska SONČNO OKNO se nahaja na mirni lokaciji obdana z naravo ter hitrim dostopom do AC izvoz Bizovik. Stanovanju pripadata dve parkirni mesti in atrij, Trenutno na voljo štiri različne kvadrature: 70 m² in 142 m², prodamo. Cena: 348.000,00 EUR

Soseska **SONČNO OKNO** se nahaja na mirni lokaciji obdana z naravo ter hkrati hitrim dostopom do AC izvoz Bizovik. Soseska predstavlja štiri stanovanja in dva dvojčka. Na odlični, sončni in mirni lokaciji v Dobrunjah.

Objekt bo sestavljen iz štirih enot, pritlična stanovanja merijo **70m²**, stanovanja v nadstropju merijo **142m²**. Vsakemu stanovanju pripadata **dve** parkirni mesti in zemljišče. Pritlične enote imajo izhod naposredno v atrij, zgornja stanovanja imajo **teraso** s čudovitim odprtim pogledom.

Stanovanje 1A - 1: v izmeri 70m², kateremu pripada zemljišče v izmeri 134m², katero obsega atrij in dve parkirni mesti.

Razporeditev:

- predprostor
- toplotna postaja in utility
- dnevni prostor, kuhinja
- otroška soba
- spalnica
- kopalnica
- shramba

Stanovanje bo umeščeno v naselje novih objektov (dvojčki) in je namenjen družinam, ki so se naveličale bivanja v mestu in bi želeli bivati v bližini narava a vseeno blizu mesta.

Objekt/inštalacije:

Ogrevanje objekta bo na **toplotno črpalko** zrak/voda, vsako stanovanje ima svojo TČ. Vsako stanovanje ima pripravljeno predinštalacijo za vgradnjo **klimatske naprave** in prezračevalne enote (**rekuperacija**). Hodnik, kopalnica, stopnišče in shramba je predvidena obloga iz keramike, v spalnicah in bivalnem delu bo položen parket. Talne obloge v delu atrija bodo izdelane z keramiko ali lesene deske.

Lokacija/ infrastruktura:

- V bližini vsa potrebna infrastruktura (šola, vrtec, trgovine, LPP,...). Sprehajalne poti na Orle, brunarica Zadvor, SV.Urh, Podmolnik, Trim steza,...
- LPP: 500 m
- Osnovna šola Sostro: 600 m
- Vrtec: 600 m
- AC: 2,4 km

V naših prostorih vam je na voljo projektna dokumentacija, tlorisi in ostale informacije.

Vljudno vabljeni na brezplačen posvet o nakupu/prodaji nepremičnin, da skupaj najdemo najboljšo rešitev za Vas.

Preostalo ponudbo si lahko ogledate na spodnji povezavi.

www.kumi.si



KU-MI nepremičnine d.o.o.

Tbilisijska 57

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **01/256-62-00, 041/257-623, 031/372-511**

E-mail: **info@kumi.si**

