



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Vrstna

170,00m²

KRANJ, Gorenjska

Slovenija

zgrajeno leta 1988

EI v izdelavi

170 m2, vrstna, zgrajena l. 1988, 144 m2 zemljišča, vmesna vrstna hiša na dobri, mirni lokaciji, v treh etažah, sproti redno vzdrževana, zamenjana okna, vsi priključki. Urejen atrij cca. 60 m2 z izhodom na sprehajalno pot. Zelo svetlo, odprti prostori, pokrita terasa. Vredna ogleda in nakupa, prodamo, prodamo. Cena: 229.000,00 EUR

Vrstna hiša, 170m2 v treh etažah z atrijem.

Montažna hiša se nahaja v lepem mirnem, urejenem, zaključenem naselju v Kranju. Vmesna vrstna hiša, za katero se nahaja tudi atrij z lastnim izhodom na sprehajalne poti, v katerem je na novo posejana trava in položen kamen. Dovolj parkirnih mest zraven objekta in v okolici. Hiša zgrajena leta 1988, nato pa leta 2009 prenovljena, nova streha, izolacija, okna, spremenjena notranjost. V bližini tudi vsa potrebna infrastruktura za prijetno ter kvalitetno bivanje. Celotna oprema stavbna in pohištvena je zelo kvalitetna.

Razporeditev:

- klet: velik prostor za *druženje* (biljard, ping-pong), shramba, pralnica z tušem, kletni prostor, hodnik, stopnišče, ki vodi v nadstropje
- pritličje: predsoba, velik bivalni prostor, odprt preurejen po sodobnih standardih z kuhinjo po celi dolžini hiše z izhodom v atrij, ki je delno ozelenel z travo delno je kot terasa položena keramika, manjša kopalnica z wc-jem in tušem, stopnišče, ki vodi v nadstropje. Kuhinja je zidana z vgrajeno pečjo -krušna peč katera lahko služi tudi, kot dodatni energent ogrevanja
- nadstropje -delno mansardno: hodnik, otroška soba, velika spalnica z povezavo v utility in kopalnico ter izhodom na pokrito teraso. Kopalnica ima tuš in masažno kad.
- neizdelana mansarda v izmeri cca.40m2

Priključki/ogrevanje

- optika
- kanalizacija
- mestni plin
- zidana krušna peč

Pogoj nakupa:

- vseljivo oz. prevzem po dogovoru
- večina opreme ostane oz. po dogovoru
- stanovanje se prodaja izključno preko nepremičninske družbe, plačilo za posredovanja v višini 2 % + ddv plača kupec
- prodajna pogodba se sklene pri notarju



KU-MI nepremičnine d.o.o.

Tbilisijska 57
1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **01/256-62-00, 041/257-623, 031/372-511**

E-mail: **info@kumi.si**

