



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Dvojček

113,00m²

ZBILJE, LJ-okolica

Slovenija

zgrajeno leta 2021

Ni podatka

113 m², dvojček, zgrajen l. 2021, 316 m² zemljišča, na odlični mirni lokaciji ob gozdu je na voljo enota dvojčka v IV.gf.fazi. Klasična gradnja v dveh etažah p+m urejeno dvorišče - asfaltirano parkirišče za več vozil + zelenica, ob hiši zelenica. Do šole - vrta oz. Medvod je 2km ter do Ljubljane 9km, prodamo. Cena: 349.000,00 EUR

Gradnja:

- klasična modularna gradnja
- debelina fasadne izolacije 20cm
- talno ogrevanje
- ogrevanje na toplotno črpalko, katero je potrebno še vgraditi

Razporeditev:

Pritličje:

- obsega kuhinjo z jedilnico ter prehod v dnevni prostor z izhodom na teraso (nadkrita) in vrt,
- dnevni wc
- predsoba - stopnišče, ki vodi v nads.
- shrambo in tehnični prostor s kurilnico

Nadstropje:

- spalnica
- dve otroški sobi
- kabinet in kopalnica

Dodatno je možno urediti bivalni prostor 20 m² na podstrešju.

Hiša potrebuje še zaključna dela: keramika oz. talne obloge, stavbo pohištvo (notranja vrata), toplotna črpalka kar ni vključeno v ceno.

Infrastruktura:

- avtobus neposredno pri hiši
- šola, vrtec 2km
- ZD, trgovine,

Hiša je v bližini jezera, okolica omogoča veliko možnosti za rekreacijo.

Oddaljenost:

Medvode 2km

Ljubljana 9km

Kranj 9km

Pogoj prodajalca je, da kupec prevzame plačilo polovice stroškov izvedbe posla v višini 2%.

Vabljeni, da si ogledate našo preostalo ponudbo na spodnji povezavi.

www.kumi.si

Za vsa dodatna vprašanja/informacije smo na voljo.



KU-MI nepremičnine d.o.o.

Tbilisijska 57

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **01/256-62-00, 041/257-623, 031/372-511**

E-mail: **info@kumi.si**

