



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

413,00m²

P+1+2

LJ. VIČ, LJ-mesto

Slovenija

zgrajeno leta 1981

Ni podatka

413 m², samostojna, zgrajena l. 1981, 764 m² zemljišča, P+1+2, Hiša katera obsega 7 stanovanj z gradbenim in uporabnim dovoljenjem, hiša velikosti 413 m² na zemljišču 764 m² Za parcelo je pridobljeno novo gradbeno dovoljenje za izgradno verižnih oz. vrstih hiš (4 enote) vsaka v izmeri 145 m², prodamo. Cena: 484.000,00 EUR

Samostojna hiša na Rakovi Jelši, zgrajena l. 1981 v velikosti **413m²** od tega uporabne površine **353m²**, leži na zemljišču velikem **764m²** Hiša ima **gradbeno** in **uporabno** dovoljenje. Pridobljeno je tudi novo **gradbeno dovoljenje** za izgradnjo **štirih vrstnih hiš**. Trenutno je v hiši izdelanih 7 stanovanj katera se oddajajo. Nakup primeren kot naložba - oddajanje, medgeneracijsko bivanje ali **naložba** za izgradnjo 4 vrstnih hiš.

Vrstne hiše so predvidene kot 3. etažni objekt (P+1+M), vsaka enota v izmeri 145m², pripadajoče zemljišče z dvema parkirnima mestoma.

Priključki:

- elektrika
- internet
- vodovod
- plin

Dostop/infrastruktura:

Hiter dostop do AC - izvoz Ljubljana Center (1,4km)

Lpp: 800m

Šola: 1km

Bližina centra mesta, 10min z kolesom.

Hiša je primerna za oddajo kot naložba oz. zemljišče za postavitev novih objektov. Projekta dokumentacija na voljo v naših prostorih.

Pogoj pri nakupu: kupec plača strošek posredovanja v višini 2% +ddv od prodajne vrednosti nepremičnine po podpisu prodajne pogodbe.

Vljudno vabljeni na brezplačen posvet o nakupu/prodaji nepremičnin, da skupaj najdemo najboljšo rešitev za Vas.

Preostalo ponudbo si lahko ogledate na spodnji povezavi.

www.kumi.si



KU-MI nepremičnine d.o.o.

Tbilisijska 57

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **01/256-62-00, 041/257-623, 031/372-511**

E-mail: **info@kumi.si**

