



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Hiša - Samostojna

Velikost:

450,00m²

Lokacija:

LJ. ŠIŠKA, STANEŽIČE, LJ-mesto

Država:

Slovenija

Leto izgradnje:

zgrajeno leta 1978

Energetski razred:

EI v izdelavi

450 m², samostojna, zgrajena l. 1978, 2.239 m² zemljišča, večstanovanjska hiša primerna za naložbo oddajanje (hostel), družino z več otroki ali za medgenarcijsko bivanje (starši, otroci). Del zemljišča je stavbo zemljišče cca.900 m² prostalo meji na kmetijsko zemljišče (nezazidljivo). V urejenem zaključenem naselju. Oprema in vseljivost po dogovoru, prodamo. Cena: 339.000,00 EUR

Hiša je v treh etažah (pritličje, nads in mansarda). Ogrevanje CK kombinacija olje/drva, garaža, balkon oz. terasa. Primerna za turistično dejavnost hostel, ker ima izdelanih več kopalnic, sob.

Pritličje je izdelano ko 4 sobno stanovanje prav tako nadstopje v mansardi je 6 sob, ki ima vsaka svojo kopalnico. Vzdrževana primerna za takojšnje bivanje, odprti pogled proti Ljubljani -dvignena hiša z sončno lego in zasebnostjo.

Ponudbeni pogoji prodajalca:

-kupec prevzame plačilo DPN in strošek prodajne pogodbe



KU-MI nepremičnine d.o.o.

Tbilisijska 57

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **01/256-62-00, 041/257-623, 031/372-511**

E-mail: **info@kumi.si**

