



Transakcija:  
Tip:  
Velikost:  
Nadstropje:  
Lokacija:  
Država:  
Leto izgradnje:  
Energetski razred:

**Prodaja**  
**Hiša - Dvojček**  
**148,00m<sup>2</sup>**  
**P+1**  
**TUJINA, Vse regije**  
**Ostale države**  
**zgrajeno leta 2022**  
**Ni podatka**

148 m<sup>2</sup>, dvojček, zgrajen l. 2022, 281 m<sup>2</sup> zemljišča, P+1, Gallizia je na avstrijskem Koroškem Če ste si našli službo na Koroškem ali, če ste se naveličali vožnje je naselje od Ljubelja oddaljeno 35min vožnje. Naselje obsega 12 hiš -enot - dvojčki z urejenim parkiriščem. Začetek gradnje 2022 predvideno končanje gradnje in možen prevzem 12/2022, prodamo. Cena: 334.900,00 EUR

Naši partnerji v kraju Gallizia na Avstrijskem Koroškem začenjajo z gradnjo in prodajajo 12 prijetnih dvojčkov. Na voljo je več enot z različno kvadraturu hiše in parcele. Izredno praktičen moderen tloris.

Cene se razlikujejo glede na kvadraturu hiše ter parcele.

#### **Akcijske cene za prvih nekaj kupcev samo do 1.2.2022**

Gallizia (Galicija) je majhen kraj z 1800 prebivalci in leži 20 km od Celovca (Klagenfurt) v kraju je vsa potrebna infrastruktura:

- dvojezična šola
- vrtec
- trgovine
- avtobusna povezava

#### **Podatki o nepremičnini:**

- Velikost (na podlagi projektne dokumentacije) : 113 m<sup>2</sup> bivalnih površin, 36,13m<sup>2</sup> terase, 40 m<sup>2</sup> vrta
- leto izgradnje: začetek gradnje poletni 2021, dokončanje gradnje 2022
- gradnja: kvalitetna gradnja možnost nakupa v različnih fazah, IV, na ključ, na ključ s kuhinjo (z zunanjo ureditvijo ter vse notranjim stavbnim pohištvo, parketi, vrata, kopalniška oz. sanitarna oprema,...) oz. možnost dogovora

#### **Razporeditev:**

- Pritličje: bivalni prostor - jedilnica - kuhinja, dnevna soba, wc s tušem, terasa - 26m<sup>2</sup>
- nadstropje: hodnik, 3 spalnice, kopalnica s kadjo in straniščem, terasa - 10m<sup>2</sup>
- Oprema/materiali - parket, ploščice, okna,... oz. popis vse opreme na voljo v naših prostorih
- Ogrevanje: toplotna črpalka - talno ogrevanje

#### **Infrastruktura:**

- 300 metrov do osnovne šole
- 800 metrov do najbližje živilske trgovine in centra mesta
- 100 metrov do vrtca
- 26 km do središča Celovca, 62 km do Kranja
- Vrbsko jezero 35km, Klopinsko jezero 11km
- avtobusna povezava v neposredni bližini do Celovca 39min

na voljo so različne kvadrature hiš in možnost nakupa v različni fazi . IV gr. faza, na ključ ali z vključeno kuhinjo in različne cene, ki se gibljejo od 295.000€ v .IV gr.fazi

Kvadratura hiš **102m<sup>2</sup>** ali z **dodatno sobo 113,2m<sup>2</sup> + dodatna terasa**. Za podrobno predstavitev projekta nas kontaktirajte, vsa potrebna dokumentacija na vpogled v naših prostorih.

Vsi postopki se urejajo preko notarja, plačilo pa fazah z dokazilom o dokončanju del investitorja.

#### **Stroški:**

- zemljiškoknjižna taksa 1,1%
- davek na prenos zemljišč 3,5%
- sestava prodajne pogodbe 2%+ davek

Podjetje KU-MI NEPREMIČNINE to nepremičnino ponuja, trži in posreduje pod pogoji podjetja investitorja. Na željo Vam lahko posredujemo obsežno dokumentacijo, ki Vam bo pomagala pri nakupu nepremičnine.

Možnost financiranja iz strani Raiffeisen bank - Celovec, pravni postopek se ureja pri notarju v Celovcu.



**KU-MI nepremičnine d.o.o.**

Tbilisijska 57  
1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **01/256-62-00, 041/257-623, 031/372-511**

E-mail: **info@kumi.si**

