



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

180,00m²

LJ. MOSTE, JARŠE, LJ-mesto

Slovenija

zgrajeno leta 1960

EI v izdelavi

180 m², samostojna, zgrajena l. 1960, 1.230 m² zemljišča, v naselju samostojnih hiš posredujemo hišo z pomožnim objektom. Hiša je starejša v treh etažah -etaže po cca. 60 m². Parcela je ožja in daljša del parcele je stavbno zemljišče in del kmetijsko. Vpisano v ZK brez bremen, GD, dostop iz javne ceste. Do LPP št. 19 je cca. 1km oz. do obvoznice je 1,5km. Vabljeni na ogled, prodamo. Cena: 159.000,00 EUR

Nepremičnina je specifična in sestoji iz dveh objektov, ki imata tudi vsaka svojo hišno številko tako, da sta lahko dve ločeni enoti in samostojni pomožni objek primerno za delavnico,

V eni enoti je trenutno stanovanje v izmeri cca. 40m² (slike) tako, da je primerno za bivanje in se medtem lahko adaptira glavni objekt.

Objekt je potrebno v celoti adaptirati.

Stavbnega zemljišča je cca. 550m² ostalo je kmetijsko zemljišče.

Razporeditev:

- klet: pomožni prostori z garažo
- visoko pritličje -lasten vhod: bivalni prostori
- 1. nadstropje: spalni prostori in balkon

Priključki in ogrevanje:

- telekomunikacija
- kanalizacija - na parceli
- kamin na drva

Lokacija:

Hiša je na mirni lokaciji zemljišče, dostop po javni poti.

LPP št. 19 je cca. 1 km do Šmartinske ceste je cca. 1,5 km, hiter dostop do BTC, OŠ Nove Jarše, obvoznica

Dodatno:

Parcela ima odprt pogled na travnike.

Ostalo:

Vpisano v ZK, pridobljeno GD, urejen dostop iz javne poti, vseljivost po dogovoru.

Možna menjava za stanovanje v Ljubljani.

Več informacij, slike dobite v naših prostorih po predhodnem dogovoru, oz. pokličite za termin ogleda - ogledi so brezplačni.

Nepremičnina se prodaja izključno preko nepremičninske družbe, plačilo za posredovanja - v višini 2%+ddv plača kupec. Celoten postopek po zakonu z KZ je vštet v posredovanje.

Spoštovati moramo zasebnost lastnikov tako, da so ogledi šele po predstavitvi nepremičnine v naši pisarni oz. po dogovoru.



KU-MI nepremičnine d.o.o.

Tbilisijska 57

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **01/256-62-00, 041/257-623, 031/372-511**

E-mail: **info@kumi.si**

