



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 3-sobno

72,00m²

VP/4

ZUPANČIČEVA JAMA, LJ-mesto

Slovenija

zgrajeno leta 1968

E: od 105 do 150 kWh/m2a

72 m2, 3-sobno, zgrajeno l. 1968, VP/4 nad., vzdrževano stanovanje z balkonom, vsi priključki, ogrevanje na toplarno na odlični lokaciji v bližini vsa infrastruktura, lega V/J, primerno za mlado družino, vredno ogleda in nakupa, prodamo. Cena: 169.000,00 EUR

Razporeditev/lega:

predsoba - nova vhodna vrata

wc

kopalnica z kadjo

bivalna kuhinja z vhodom v dnevno sobo in manjši prostor za shrambo

dnevna soba z izhodom na balkon

spalnica

otroška soba

Stanovanje se lahko preuredi tako, da so prostori bolj odprti kuhinja -dnevna soba se lahko poveže.

Uporabne površine stanovanja 65m2, balkon 4,2m2 in klet v izmeri 4,9 m2.

Lega - stanovanje je vogalno V - lega spalni prostori in Z - lega bivalni prostori

Mirna lega orientirano na zelenico oz. sosednji objekt, ki pa je dovolj odaljen tako, da ni moteč.

Priključki/infrastruktura:

ogrevanje + topla voda -toplarna

mestni plina -za kuhanje

telekomunikacija - T2, Telemach, Telekom

infrastruktura: trgovina, pošta, pekarna, šola, LPP, igrišče hiter dostop do železniške ter avtobusne postaje

Streha na objektu je bila adaptirana, parkirišče pred objektom oz. z dovolilnico.

Oprema po dogovoru. Vseljivo v roku cca. 6 mesecev.

Pogoji nakupa: pogoj prodajalca za nakup nepremičnine je plačilo opravljenih storitev na način, da kupec plača obveznosti 2% + ddv.



KU-MI nepremičnine d.o.o.

Tbilisijska 57

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **01/256-62-00, 041/257-623, 031/372-511**

E-mail: **info@kumi.si**

