



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Dvostanovanjska

279,00m²

LJ. VIČ, TRNOVO - KOLEZIJA, LJ-mesto

Slovenija

zgrajeno leta 1981

C: od 35 do 60 kWh/m2a

279 m², dvostanovanjska, zgrajena l. 1981, 500 m² zemljišča, dvostanovanjska hiša na mirni lokaciji primerna za dve ali tri družine - medgeneracijsko bivanje, adaptirana v različnih obdobjih - zadnja adaptacija l.2008. Vsi priključki (mestni plin, optika, kanalizacija), 2x garaža, parcela je urejena - ograjena, tlakovano dvorišče, zelenica, sadno drevje, zelenjavni vrt, letna kuhinja. Mirna lokacija v naselju samostojnih hiš. Ogledi po dogovoru prav tako vseljivost hiše, prodamo. Cena: 520.000,00 EUR

Samostojna hiša, 279m², v treh etažah, LJ - Vič, Kolezija

Hiša je iz l. 1931, ki je bila v celoti adaptirana (rekonstrukcija objekta) in novo dozidana l. 1981 -**pridobljeno GD**, zadnja adaptacija je bila leta 2008, ki je obsegala zamenjavo vseh oken, izolacijo strehe ter novo kritino katera je v garanciji še 40 let, obnovljena fasada, protivolmna vrata, stanovanje v mansardi je bilo izdelano in opremljeno l.2008.

Dvostanovanjska možnost tudi treh ločenih stanovanj. Primerno za dve družini oz. medgeneracijsko bivanje oz. v primeru, da ne potrebujete takšne kvadrature lahko stanovanje oddajate ločeno.

Razporeditev:

- **pritličje** -svoj lastni vhod: 3 sobno stanovanje v izmeri 70m², ki obsega - dnevno sobo, kuhinja+jedilnica, spalnica, otroška soba, shramba, predsoba, kopalnica
- **nadstropje** : 4 sobno stanovanje v izmeri 122m², ki obsega - dnevno sobo, kuhinjo, jedilnico, spalnica, 2x soba, kopalnica, wc, balkon
- **mansarda**: 3 sobno stanovanje v izmeri 87m², ki obsega - dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, spalnica, soba, kopalnica, wc.

Nadstropje in mansarda imata skupno stopnišče.

Priključki in ogrevanje:

- optika
- kanalizacija
- mestni plin - mansardno stanovanje ima lastno plinsko peč
- spodnja stanovanja - ogrevanje na olje (predpriprava za plin)

Lokacija:

Hiša je na mirni lokaciji v urejeni ulici, ki je odmaknjena od glavne ceste in na **NE POPLAVNEM OBMOČJU**. V neposredni bližini je LPP št. 1, vrtec, šola, trgovine, fakultete, športni park, kopalnišče Kolezija. Bližina centra.

Dodatno:

Na parceli tudi 2x manjši garaži + možno parkiranje na dvorišču, priročna letna kuhinja obdana z zelenico, sadnimi drevesi ter zelenjavnim vrtom. Tlakovano dvorišče in ograjena parcela, katera ponuja varnost in zasebnost.

Ostalo:

Vpisano v ZK, vseljivost in oprema po dogovoru

Več informacij, tloris+projekti, izmere, slike, termin ogleda dobite v naših prostorih po predhodnem dogovoru.

Ponudbeni pogoji prodajalca:

-kupec prevzame plačilo DPN v višini 2% in strošek prodajne pogodbe



KU-MI nepremičnine d.o.o.

Tbilisijska 57

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **01/256-62-00, 041/257-623, 031/372-511**

E-mail: **info@kumi.si**

