



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Stanovanje - 4-sobno

Velikost:

78,30m²

Nadstropje:

3/4

Lokacija:

FUŽINE, LJ-mesto

Država:

Slovenija

Leto izgradnje:

adaptirano leta 2019

Energetski razred:

C (35 - 60 kWh/m2a)

78,3 m², 4-sobno, adaptirano l. 2019, 3/4 nad., adaptirano, svetlo stanovanje na odlični lokaciji v Fužinah - bližina vse potrebne infrastrukture. Ločena WC in kopalnica, prijeten tloris - odprti prostori, prodamo. Cena: 309.000,00 EUR

Zelo prijetno, **svetlo, zračno**, prostorno štirisobno stanovanje z JZ in S orientacijo. Objekt zgrajen l. 1981, stanovanje adaptirano l. 2019. Stanovanju pripada tudi velika klet v izmeri **6m²**, prostoren **balkon**, skupna kolesarnica.

Razporeditev/lega:

- Stanovanje ima zelo praktično razporeditev: spalnica, 2 kabineta (otroške sobe), bivalna kuhinja, velika dnevna soba z izhodom na balkon, wc in kopalnica sta ločena.
- Orientirano je na JZ (bivalni del) in S (spalni prostori), kar omogoča veliko naravne svetlobe in zračnosti v vseh prostorih.

Prenova/opremljenost:

- Stanovanje je bilo leta 2019 skoraj v celoti adaptirano (razen kuhinje): inštalacije, kopalnica, wc, notranja vrata, pobrušen parket, spuščeni stropi, kvalitetni materiali. V stanovanju je tudi klimatska naprava.
- Prodaja se delno opremljeno oz. stvar dogovora.

Infrastruktura:

V bližini vsa potrebna infrastruktura, šola, vrtec, zdravstveni dom, lekarna, trgovine, LPP, pošta, banka, knjižnica. Veliko možnosti za rekreacijo bližina Golovca in različnih sprehajalnih poti.

Parkiranje pred objektom.

Zemljiškoknjžno stanje - **urejeno**

Pogoj prodaje: Prodajalčev ponudbeni pogoj je, da mu kupec povrne del stroška prodaje v višini 2 % pogodbene vrednosti + ddv.

Vljudno vabljeni na brezplačen posvet o nakupu/prodaji nepremičnin, da skupaj najdemo najboljšo rešitev za Vas.

Preostalo ponudbo si lahko ogledate na spodnji povezavi.

www.kumi.si



KU-MI nepremičnine d.o.o.

Tbilisijska 57

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **01/256-62-00, 041/257-623, 031/372-511**

E-mail: **info@kumi.si**

