



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Prodaja**

**Hiša - Samostojna**

**220,00m<sup>2</sup>**

**P+1**

**PODMOLNIK, LJ-mesto**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 2019**

**Ni podatka**

220 m<sup>2</sup>, samostojna, zgrajena l. 2019, 2.799 m<sup>2</sup> zemljišča, P+1, novogradnja - hiša v III.gr. fazi na EDINSTVENI mirni lokaciji ob gozdu z hitrim dostopom do AC, šole, vrtca, LPP. Možnost dokupa dodatnega zemljišča. Vredno ogleda in nakupa, prodamo. Cena: 414.000,00 EUR

Hiša v dveh etažah pritličje in nadstropje, katero obdaja **velika** parcela v izmeri 2.799m<sup>2</sup> kar ponuja možnost postavitve dodatne hiše/objekta.

#### **Razporeditev:**

##### **pritličje**

- predsoba
- dnevna soba
- kuhinja
- splanica
- wc
- shramba
- kurilnica
- garaža

##### **nadstropje**

- 3 x sobe vsaka z izhodom na balkon
- utility
- kopalnica
- wc
- garderobna soba

##### **Infrastruktura:**

**LPP** št. 13, 24 in 26 -cca. 2,3km

**AC** - 5 min oz. cca. 4km

**Šola, vrtec** cca.2,3km

Hiša je tik ob gozdu - dvignjena parcela z odprtim pogledom. Možnost dokupa dodatnega zemljišča v izmeri 3.830m<sup>2</sup> - gozd.

Redka priložnost, saj je hiša zadnja v vrsti in meji na gozdno zemljišče.

V bližini meža za konje, šola jahanja, veliko pohodnih poti, Orle, Podmolnik, Golovec.

Ponudbeni pogoji prodajalca:

-kupec prevzame plačilo DPN v višini 2%, strošek prodajne pogodbe

**Vljudno vabljeni na brezplačen posvet o nakupu/prodaji nepremičnin, da skupaj najdemo najboljšo rešitev za Vas.**

**Preostalo ponudbo si lahko ogledate na spodnji povezavi.**

**[www.kumi.si](http://www.kumi.si)**



**KU-MI nepremičnine d.o.o.**

Tbilisijska 57

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **01/256-62-00, 041/257-623, 031/372-511**

E-mail: **[info@kumi.si](mailto:info@kumi.si)**

