



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Država:

Energetski razred:

Prodaja

Posest - Zazidljiva

470,00m²

TRNOVO, LJ-mesto

Slovenija

Ni podatka

470 m², zazidljiva, stavbno zemljišče, IDILIČNA MIRNA lokacija z direktnim dostopom do reke Ljubljanice. Na zemljišču dovoljena gradnja dvojča p+1+2- izdano pravnomočno gradbeno dovoljenje za dvojčka. Stanovanjske površine 136 m² + terasa v drugi etaži, atrij, prodamo. Cena: 704.000,00 EUR

Parcela se nahaja na **ednistveni** lokaciji tik ob reki Ljubljanici, z neposrednim dostopom z vašega atrija do reke. Uvrščenost parcele ponuja veliko sončne svetlobe skozi celi dan, ob enem pa hiter dostop do središča mesta z avtomobilom, kolesom, avtobusom ali pa celo čolnom. Projekt bo narejen po vseh sodobnejših standardih udobnega bivanja za celotno družino v skoraj središču glavnega mesta obenem pa neposredno ob vodi.

Izdano gradbeno dovoljenje - plačan komunalni prispevek tako, da lahko takoj pričnete z gradnjo.

Možnost nakupa 1/2 zemljišča.

Priključki na parceli:

- telekomunikacija-optika
- kanalizacija
- mestni plin
- elektika
- voda

Objekt, splošno:

Na parceli je možna gradnja stanovanjskega dvojčka izdano **pravnomočno gradbeno dovoljenje**.

Stanovanjska enota v treh etažah p+1+2 neto stanovanjske površine 136m² + terasa s čudovitim odprtim pogledom v 2. nadstropju objekta. Sodobni tloris predstavlja v pritličju bivalne površine v nadstropju spalnici prostori in 2. nad, možnost uporabe prostora glede na vaše želje in potrebe, dodatni spalnici prostor, telovadnica, knjižnica, igralnica...

Zemljišče okoli objekta predstavlja parkirišča ter atrij, dodatna površina ob Ljubljanici primerna za sproščanje

Razporeditev:

- pritličje 62m² stanovanjske površine + terasa cca.23m², atrij
- 1. nadstropje 62 m² stanovanjske površine
- 2. nadstropje 26m² stanovanjske površine + cca.36 m² terase
- Bruto objekta 730m².

Lokacija/infrastruktura

Trnovo z hitrim dostopom do centra oz. priključka na obvoznico.

Do centra le nekaj km z kolesom, peš oz. po Ljubljanici z supom, čolnom.

V bližini:

- OŠ Livada
 - LPP št. 9 in 16
 - PST - pot spomina in tovarništva, sprehajalne poti
- Parcela meji na obvodni pas velikosti cca 200 m², ki ga kupec lahko uporablja za čolnarjenje, rekreacijo ali ribolov.

Primerno tudi za kupca, ki si lahko s spremembo gradbenega dovoljenja uredi dokumentacijo za gradnjo samostojne stanovanjske hiše - vile.

Vljudno vabljeni na brezplačen posvet o nakupu/prodaji nepremičnin, da skupaj najdemo najboljšo rešitev za Vas.

Preostalo ponudbo si lahko ogledate na spodnji povezavi.

www.kumi.si



KU-MI nepremičnine d.o.o.

Tbilisijska 57

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **01/256-62-00, 041/257-623, 031/372-511**

E-mail: **info@kumi.si**

