



Transakcija:

**Prodaja**

Tip:

**Poslovni prostor - Pisarna**

Velikost:

**58,00m<sup>2</sup>**

Lokacija:

**DOMŽALE, LJ-okolica**

Država:

**Slovenija**

Leto izgradnje:

**zgrajeno leta 1994**

Energetski razred:

**D: od 60 do 105 kWh/m2a**

58 m<sup>2</sup>, pisarna, zgrajena l. 1994, poslovni prostor v dveh etažah p+k vhod iz ulice v poslovnem stanovanjskem objektu z velikim pretokom ljudi. Pritličje je v izmeri cca. 33 m<sup>2</sup> z izložbenim oknom primerno za storitveno, trgovino ali pisarniško dejavnost, stopnišče, ki vodi v klet kje so sanitarije prostor za skladišče, arhiv oz. po potrebi. Nizki stroški, vsi priključki, oprema po dogovoru. Vabljeni na ogled, prodamo. Cena: 64.900,00 EUR

Razporeditev:

-pritličje primerno za storitveno dejavnost, pisarniško za cca. 4 delovna mesta, mini kuhinja

-klet - sanitarije, dva prostora kot arhiv, skladišče ali storitveni prostor

Vsi priključki: lastno etažno ogrevanje na plin, klima tudi za ogrevanje v prehodnem času in hlajenje.

Vpisano v ZK brez bremen, možen hiter prevzem, oprema lahko ostane v kompletu (ni v ceni) oz. po dogovoru.

Prodajalec oz. lastnik nepremičnine pogojuje plačilo provizije posredovanja v višini 4 % + ddd na način, da kupec plača polovico omenjene obveznosti oziroma 2% + ddd od pogodbeno dogovorjene cene.



**KU-MI nepremičnine d.o.o.**

Tbilisijska 57

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **01/256-62-00, 041/257-623, 031/372-511**

E-mail: **info@kumi.si**

