



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Hiša - Samostojna

Velikost:

118,00m²

Lokacija:

UTIK, OKOLICA, LJ-okolica

Država:

Slovenija

Leto izgradnje:

zgrajeno leta 1973

Energetski razred:

E (105 - 150 kWh/m2a)

118 m², samostojna, zgrajena l. 1973, 700 m² zemljišča, razgibana medetažna hiša na mirni, sončni, zasebni lokaciji, zaključen krog gradnje, 10 minut izven Ljubljane. 5 minut do avtobusne postaje LPP št. 60. Parcela je v celoti zazidljiva, ravna in ponuja odprt pogled, odmaknjena od glavne ceste. Primerna za družino, če iščete hišo, ki je vseljiva brez velikih adaptacij in v bližini prestolnice pa v objemu narave ste vabljeni na ogled, prodamo. Cena: 169.000,00 EUR

Priključki - CK -kombinacija olje, drva, telekomunikacija.

Streha na objektu je bila zamenjana l.1992, nova CK napeljava l.98 v vseh letih je bila hiša redno vzdrževana.

Uporabne stanovanjske površine je 74m² (pritličje in medetaža) + pomožni prostori (klet, garaža) v izmeri 44m².

Pokrita terasa 10m² in neizdelano podstrešje.

Hiša je primerna za takojšno vselitev potrebna osvežitve, zemljišče za gradnjo (nadomestna gradnja), možnost parcelacije za novo parc.št. na kateri se lahko postavi hišo.

Zemljišče je v celoti stavbno (zazidljivo).

Dostop iz Ljubljane preko Trzina ali iz Gorenjske smeri Vodice. Do Trzina je 9km do Vodice pa 5km.

Najhitrejši in najbližji dostop iz Lj. in obratno do nepremičnine preko Šmartnega pod Šmarno goro - Povodje - Vojsko - Selo.

Možna menjava za stanovanje v Ljubljani z doplačilom, vseljivost po dogovoru.

Nepremičnina se prodaja izključno preko nepremičninske družbe pri kateri dobite tudi vse informacije, termin za ogled.

Prodajalec oz. lastnik pogojuje, da kupec prevzame plačilo DPN in sestavo prodajne pogodbe.



KU-MI nepremičnine d.o.o.

Tbilisijska 57

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **01/256-62-00, 041/257-623, 031/372-511**

E-mail: **info@kumi.si**

