



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Dvojček

113,00m²

P+M

ZBILJE, LJ-okolica

Slovenija

zgrajeno leta 2021

Ni podatka

113 m², dvojček, zgrajen l. 2021, 316 m² zemljišča, P+M, na odlični mirni lokaciji ob gozdu je na voljo enota dvojčka v IV.gf.fazi. Klasična gradnja v dveh etažah p+m urejeno dvorišče -del je asfaltirano parkirišče za več vozil, ob hiši zelenica. Do šole -vrta oz. Medvod je 2km ter do Ljubljane 9km, prodamo. Cena: 349.000,00 EUR

Gradnja:

- klasična modularna gradnja
 - debelina fasadne izolacije 20cm
 - talno ogrevanje
- ogrevanje na toplotno črpalko, ki jo je potrebno še vgraditi

Razporeditev:

Pritličje - obsega kuhinjo z jedilnico ter prehod v dnevni prostor z izhodom na teraso (nadkrita) in vrt, dnevni wc, predsoba -stopnišče, ki vodi v nads., shrambo in tehnični prostor s kurilnico

nadstropje - spalnica, dve otroški sobi, kabinet in kopalnica

Dodatno je možno urediti bivalni prostor 20 m² na podstrešju.

Hiša potrebuje še zaključna dela: keramika oz. talne obloge, stavbo pohištvo (notranja vrata), toplotna črpalka kar ni vključeno v ceno.

Infrastruktura:

- LPP neposredno pri hiši
- šola, vrtec 2km
- ZD, trgovine,

Hiša je v bližini jezera, okolica omogoča veliko možnosti za rekreacijo.

Oddaljenost:

Medvode 2km
Ljubljana 9km
Kranj 9km

Pogoj prodajalca je, da kupec prevzame plačilo polovice stroškov izvedbe posla v višini 2%.



KU-MI nepremičnine d.o.o.

Tbilisijska 57

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **01/256-62-00, 041/257-623, 031/372-511**

E-mail: **info@kumi.si**

