

Transakcija:	Prodaja
Tip:	Poslovni prostor - Gostinski lokal
Velikost:	174,00m²
Lokacija:	LJ. CENTER, LJ-mesto
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 1865
Energetski razred:	C: od 35 do 60 kWh/m2a

174 m2, gostinski lokal, zgrajen l. 1865, 140 m2 zemljišča, v meščanski hiši v centru mesta se prodaja priznana gostilna s tradicijo, ki je v obratovanju. Sestoji iz kletnih prostorov in letne kuhinje v pritličju skupaj z vrtom. Gostilna je bila v različnih obdobjih adaptirana nazadnje l.2015 nova klimatizacija in ogrevanje. Objekt je adaptiran v celoti obnovljen- streha, žlebovi, fasada. Prostor ima potencial za lastnika, ki ima izkušnje na področju gostinstva. Za dodatne informacije smo na voljo na naših kontaktih in v naši poslovni enoti, prodamo. Cena: 298.500,00 EUR

Razporeditev:

-kletni prostor je v izmeri 128,80m2 in sestoji iz skladišča, hladilnice, kuhinje, šanka in treh prostorov različne velikosti za stranke. Ponuja prostor za zasebno druženje -manjšo skupino ali za večjo družbo,

-sanitarije ločene M/Ž

-v pritličju je stavba (svoja enota) v izmeri 40m2, ki je ob vrtu, v kateri prostor za pripravo hrane, sanitarije, garderoba za osebje, skladišče, pisarniški prostor in točilnica,

- vrt ponuja v poletnih mesecih prijazno senco, umaknjeno od mestnega vrveža in vseeno v centru mesta

-parkiranje z parkirinim listkom

Gostilna je trenutno zasedena z najemnikom.

Pogoj nakupa pri nakupu te nepremičnine je, da se plačilo za posredovanje razdeli tako, da kupec prevzame 2%+ddv plačila za posredovanje od prodajne cene nepremičnine.



KU-MI nepremičnine d.o.o.

Tbilisijska 57

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **01/256-62-00, 041/257-623, 031/372-511**

E-mail: **info@kumi.si**

