



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Hiša - Samostojna</b>
Velikost:	<b>200,00m<sup>2</sup></b>
Lokacija:	<b>DOLENJE PONIKVE, CELOTNA KMETIJA, Dolenjska</b>
Država:	<b>Slovenija</b>
Leto izgradnje:	<b>zgrajeno leta 2009</b>
Energetski razred:	<b>Ni podatka</b>

200 m<sup>2</sup>, samostojna, zgrajena l. 2009, 100.000 m<sup>2</sup> zemljišča, hiša z gospodarskimi poslopji primerno za kmetijo z zemljišči (gozd, njiva, travniki) ter stavbno zemljišče na katerem je možno pozidati še dodatne objekte (gospodarsko poslopje). Cca. 4km od AC povezava Ljubljana oz. Novo mesto. Vredno ogleda in nakupa, prodamo. Cena: 369.000,00 EUR

Hiša v dveh etažah p+mansarda ob hiši je zemljišča cca. 5000m<sup>2</sup> (del stavbega zemljišča (2.200m<sup>2</sup>), ostalo travnik, njiva). V sklopu prodaje je tudi cca. 100.000m<sup>2</sup> travnikov (50.000m<sup>2</sup>) in gozdov(50.000m<sup>2</sup>), kar omogoča odlično priložnost različnih kmetijskih dejavnosti.

Poleg hiše so še gospodarska poslopja (nadstreški, delavnica, kozolci, drvarnica, lopa, cca. 300m<sup>2</sup>), zazidljiva parcela omogoča postavitve dodatnih objektov.

Hiša in posest primerna za kmetijsko, obrtniško dejavnost.

#### **Razporeditev:**

- **pritličje:** predprostor, hodnik, velik odprt dnevno bivalni prostor s krušno pečjo in kuhinjo, spalnica, kurilnica, kopalnica wc, shramba

- **nadstropje:** velika spalnica, 4 sobe, kopalnica

#### **Priključki/ogrevanje**

- optika
- ogrevanje na toplotno črpalko
- kombinacija talnega ogrevanja in radiatorjev

#### **Infrastruktura:**

v Trebnjem je vsa infrastruktura (šola, vrtec, trgovine,...).

Pogoj prodajalca je, da kupec prevzame plačilo polovice stroškov izvedbe posla v višini 2% od prodajne cene +ddv.

**Vabljeni, da si ogledate našo preostalo ponudbo na spodnji povezavi.**

**[www.kumi.si](http://www.kumi.si)**

**Za vsa dodatna vprašanja/informacije smo na voljo.**



**KU-MI nepremičnine d.o.o.**

Tbilisijska 57

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **01/256-62-00, 041/257-623, 031/372-511**

E-mail: **[info@kumi.si](mailto:info@kumi.si)**

