



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Dvojček

204,00m²

K+P+1+M

DOBRUNJE, LJ-mesto

Slovenija

novogradnja, začetek gradnje leta 2023

EI: Izračun ni mogoč

204 m², dvojček, novogradnja, začetek gradnje l. 2023, 250 m² zemljišča, K+P+1+M, na mirni lokaciji v naravi z hitrim dostopom do AC izvoz Bizovik se pričenja gradnja dvojčkov - klasična zidana gradnja. Na voljo enote dvojčka in stanovanja, prodamo. Cena: 580.000,00 EUR

ENOTA 2A: Odlična sončna, mirna lokacija v Dobrunjah. Na voljo so štiri enote, v novo nastalem naselju kateri obsega kombinacijo dvojčkov in enega večstanovanjskega objekta v katerem bodo štiri stanovanja. Postavitev objekta v prostoru je dobro zamišljena tako, da je atrij hiše obrnjen stran od drugih objektov, kar omogoča veliko zasebnosti. **Izdelana na ključ!**

Osnovne informacije o objektu:

Dvojček je zasnovan kot štiri etažni objekt K+P+1N+podstrešje. Skupne površine 204m².

Razporeditev:

- klet - utility, 2x garaža, toplotna postaja, stopnišče, ki vodi v pritličje (50m²)
- pritličje - predprostor, garderoba, wc, kuhinja, dnevni prostor z izhodom na atrij, stopnišče (56m²)
- 1. nadstropje - predprostor, kopalnica, spalnica, 2x otroška soba -sobe so zelo svetle, ker imajo vgrajena balkonska vrata (francoski balkon)
- podstreha - prostor za sprostitev

Zunanost:

Objekt je namenjen družinam, ki so se naveličale bivanja v stanovanju in imajo željo po bivanju v hiši, ki ponuja več zasebnosti in stika z naravo, obenem pa hitro povezavo do šole, vrtca, AC,.

Objekt/inštalacije:

Ogrevanje na toplotno črpalko Daikin 7,5kW. V vseh prostorih stanovanja je ogrevanje izvedeno s talnim gretjem. V vsakem nadstropju bodo instalacije pripravljene tudi za klimatsko napravo.

Lokacija/ infrastruktura:

- V bližini vsa potrebna infrastruktura (šola, vrtec, trgovine, LPP,...). Sprehajalne poti na Orle, brunarica Zadvor, SV.Urh, Podmolnik, Trim steza,...
- LPP: 500m
- Osnovna šola Sostro: 600 m
- AC: 2,4km

V naših prostorih vam je na voljo projektna dokumentacija, tlorisi.

Vljudno vabljeni na brezplačen posvet o nakupu/prodaji nepremičnin, da skupaj najdemo najboljšo rešitev za Vas.

Preostalo ponudbo si lahko ogledate na spodnji povezavi.

www.kumi.si



KU-MI nepremičnine d.o.o.

Tbilisijska 57

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **01/256-62-00, 041/257-623, 031/372-511**

E-mail: **info@kumi.si**

