



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Hiša - Dvojček

Velikost:

108,00m²

Lokacija:

TACEN, LJ-mesto

Država:

Slovenija

Leto izgradnje:

zgrajeno leta 2005

Energetski razred:

EI v izdelavi

108 m², dvojček, zgrajen l. 2005, 30 m² zemljišča, 108 m², 4-sobno, zgrajeno l. 2005, 32 m² zemljišča, P/1 nad., atraktivno atrijski dvojček z dvema ločenima vhodoma, z vsemi priključki - optika, lastno etažno ogrevanje, klima, prezračevalni sistem, 3x parkirišče. V bližini infrastrukture, veliko zelenih površin ob reki Savi, Šmarna gora, prodamo, prodamo. Cena: 239.000,00 EUR

Razporeditev:

- dnevno -bivalni prostor (kuhinja z jedilnico in dnevno sobo)
- velik funkcionalni hodnik z vgradnimi omarami za garderobo
- tri sobe (spalnica, otroške sobe)
- dve kopalnici z WC -jem ter dodaten WC za goste, ki se ga lahko spremeni v shrambo (prvoten načrt)

Potencial stanovanja

- primerno za hendikepirane osebe tudi za tiste, ki uporabljajo voziček
- dostop brez stopnic
- za ljubitelje domačih živali, ki lahko svojega ljubljjenčka spustijo v atrij brez strahu
- možnost **dveh** ločenih stanovanj (garsonjera + 3 sobno stanovanje) primerno za dve generaciji z ločenim gostopinjstvom

Dodatno:

V **peš** razdalji celotna infrastruktura, trgovine, gostilna, LPP, šola, vrtec, lekarna,...

Več sprehajalnih poti, proti Šmarni gori, **Savi**, Kajakaški klub Tacen,...

Mirno naselje

Kupec prevzame plačilo DPN v višini 2% od pogodbene cene in sestavo prodajne pogodbe.



KU-MI nepremičnine d.o.o.

Tbilisijska 57

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **01/256-62-00, 041/257-623, 031/372-511**

E-mail: **info@kumi.si**

