



| | |
|--------------------|---|
| Transakcija: | Prodaja |
| Tip: | Poslovni prostor - Gostinski lokal |
| Velikost: | 80,00m² |
| Nadstropje: | P |
| Lokacija: | RUDNIK, DOLENJSKA CESTA, LJ-mesto |
| Država: | Slovenija |
| Leto izgradnje: | zgrajeno leta 2002, adaptirano leta 2020 |
| Energetski razred: | D (60 - 105 kWh/m2a) |

80 m², gostinski lokal, zgrajen l. 2002, adaptiran l. 2020, pritličje, prijeten lokal -kavarnica ob Dolenjski cesti v stanovanjskem poslovnem objektu, kompletno opremljen z uporabo vrta, lastniškim parkiriščem. Lokal je razdeljen na dva dela lokal in pisarniški del, ki ga lahko oddajate ločeno. Vredno ogled in nakupa, prodamo. Cena: 450.000,00 EUR

Kompletno adaptiran prenovljen prostor z vsemi novimi inštalacijami in opremo.
Pri opremljanju - prenovi so sodelovali uveljavljeni arhitekti, grafični oblikovalec.

Razporeditev:

- lokal, ki sestoji iz osrednjega prostora z točilnim pultom, protor -loža ter pomožni prostori (sanitarije, kuhinja)
- dodatna prostora v skupni izmeri cca 24m² primeren za skladišče, pisarno

Oprema (materiali) v celoti vsa nova in zelo kvalitetna, ki je tudi lažja za vzdrževanje:

- stavbo pohištvo
- klima-prezračevanje, kuhinjska napa
- alarm, videonadzor

Notranji prostor sprejme cca. 38 sedežev.

Parkirišče - vrt:

pred objektom so 4 lastniška parkirišče (vpisana v zemljiško knjigo kot del stavbe)
vrt sprejme cca. 30 sedež in se plača letni najem etažnim lastnikom stavbe

Infrastruktura:

- v stanovanjskem poslovnem objektu v katerem so poslovni prostori z storitvenimi dejavnostmi in stanovalci. V objektu ni druge gostinske ponudbe
- neposredno ob Dolenjski cesti z velikim dnevnim pretokom prometa
- fakulteta -akademija za likovno umetnost in oblikovanje (ALUO)
- nakupovalno središče Supernova in hiter dostop do obvoznice ali center mesta

Lokal je primeren za butično ponudbo - kavarno, čajnico, slaščičarno,...

Poslovni prostor se prodaja kompletno opremljen z vsem inventarjem tako, da je moženo takojšnje delovanje.

Edinstvena priložnost. Vabljeni na ogled.

Vse dodatne inf., tlorise, dobite v naši pisarni po predhodni najavi.

Ogledi po dogovoru z nepremičninsko agencijo.

Pogoj prodajalca je, da kupec prevzame plačilo polovice stroškov izvedbe posla v višini 2% od prodajne cene +ddv.

Vabljeni, da si ogledate našo preostalo ponudbo na spodnji povezavi.

www.kumi.si

Za vsa dodatna vprašanja/informacije smo na voljo.



KU-MI nepremičnine d.o.o.

Tbilisijska 57

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **01/256-62-00, 041/257-623, 031/372-511**

E-mail: **info@kumi.si**

