Prodaja poslovni prostor RAKOVNIK, 80,00m²

370.000,00 EUR





Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Poslovni prostor - Gostinski lokal**
Velikost:	**80,00m²**
Nadstropje:	**P/2**
Lokacija:	**RAKOVNIK, LJ-mesto**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**adaptirano leta 2022**
Energetski razred:	**Ni podatka**

80 m², gostinski lokal, adaptiran l. 2022, P/2 nad., v ponudbi je prijeten lokal - kavarnica ob Dolenjski cesti v stanovanjskem poslovnem objektu, kompletno opremljen z uporabo vrta, lastniškim parkiriščem (4 parkirna mesta). Lokal je razdeljen na dva dela lokal - gostinski in pisarniški del, ki ga lahko oddajate ločeno. Takojšen prevzem tako, da lahko začnete z dejavnostjo takoj brez dodatnega vložka v nepremičnino. Vredno ogled in nakupa, prodamo. Cena: 370.000,00 EUR

Kompletno **adaptiran** in **stilsko prenovljen** postor z vsemi novimi inštalacijami in opremo.
Pri opremljanju - prenovi so sodelovali uveljavljeni arhitekti, grafični oblikovalec.
Razporeditev:
• lokal, ki sestoji iz osrednjega prostora z točilnim pultom, prostor - loža ter pomožni prostori (sanitarije, kuhinja)
• dodatna prostora v skupni izmeri cca 24m² primeren za skladišče, pisarno
Oprema (materiali) v celoti vsa nova in zelo kvalitetna, ki je tudi lažja za vzdrževanje:
• stavbo pohištvo
• klima-prezračevanje, kuhinjska napa
• alarm, videonadzor
Notranji prostor sprejme cca. 38 sedežev.
Parkirišče - vrt:
pred objektom so 4 lastniška parkirišče (vpisana v zemljiško knjigo kot del stavbe)
vrt sprejme cca. 30 sedišč in se plača letni najem etažnim lastikom stavbe
Infrastruktura:
- v stanovanjskem poslovnem objektu v katerem so poslovni prostori z storitvenimi dejavnostmi in stanovalci. V objketu ni druge gostinske ponudbe
- neposredno ob Dolenjski cesti z velikim dnevnim pretokom prometa
- fakulteta: akademija za likovno umetnost in oblikovanje (ALUO)
-nakupovalno središče Supernova in hiter dostop do obvoznice ali center mesta
Lokal je primeren za butično ponudbo - kavarno, čajnico, slaščičarno,...
Poslovni prostor se prodaja kompletno opremljen z vsem inventarjem tako, da je moženo takojšno delovanje.
Edinstvena priložnost. Vabljeni na ogled.
Vse dodatne inf., tlorise, dobite v naši pisarni po predhodni najavi.
Ogledi po dogovoru z nepremičninsko agencijo.
Pogoj prodajalca je, da kupec prevzame plačilo polovice stroškov izvedbe posla v višini 2% od prodajne cene +ddv.
Vljudno vabljeni na brezplačen posvet o nakupu/prodaji nepremičnin, da skupaj najdemo najboljšo rešitev za Vas.
Preostalo ponudbo si lahko ogledate na spodnji povezavi.
www.kumi.si
Za vsa dodatna vprašanja/informacije smo na voljo.

KU-MI nepremičnine d.o.o.
Tbilisijska 57
1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **01/256-62-00**, **041/257-623**, **031/372-511**
E-mail: **info@kumi.si**