



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

220,00m²

ZAMBRATIJA, INVESTICIJA, Istrska

Hrvaška

zgrajeno leta 1987

EI v izdelavi

220 m2, samostojna, zgrajena l. 1987, 300 m2 zemljišča, samostojna hiša v treh etažah z izdelanimi več ločenih apartmajev (5) v urejenem zasebnem naselju do plaže 200 m primerno za naložbo - oddajanje, parkirišče, 2x letni vrt z zunanjim kaminom 2x. Hiša je klasična zidana gradnja redno vzdrževana. Vredno ogleda in nakupa, prodamo. Cena: 349.000,00 EUR

Hiša je iz l. 1987, ki je sproti vzdrževana, 300m2 zemljišča.

Razporeditev:

- pritličje : dva ločena apartmaja v izmeri 50m2 vsak z lastnim vhodom, ki obsega - predsobo, dnevno sobo, kuhinja+jedilnica, spalnica, wc in kopalnica
- nadstropje : dva ločena apartmaja v izmeri 60 m2 vsak z lastnim vhodom, ki obsega - dnevno sobo, kuhinjo+ jedilnica, spalnica, soba, kopalnica, wc, velik balkon
- mansarda - lasten vhod v celoti odprt bivalni prostor z izhodom na veliko teraso z **pogledom na morje**

Lokacija:

Hiša je na mirni lokaciji v urejeni ulici, ki je odmaknjena od glavne ceste Zambratija -Umaga oz. Zambratija -Koper. Do meje je 15 min do Umaga 5 min.

V naselju pekarna, gostilna, bifeji, trgovina do rekreacijskih površin tenis je cca. 1km v naselju Katoro, Monterol - Stella maris **(ATP)**.

V Umagu je vsa infrastruktura: ambulanta, tržnica, velika ponudba različnih trgovin, marina,...

Do morja oz. urejene plaže je 200m2 - plaža je kamnita, prodnata, betonska. Primerno za kolesarjenje, rekreacijo,

Dodatno:

Parkiranje na dvorišču, 2X priročna letna kuhinja obdana z zelenico, sadnimi drevesi. Tlakovano dvorišče in ograjena parcela, katera ponuja varnost in zasebnost.

Ostalo:

Vpisano v ZK, prevzem in oprema po dogovoru.

Več informacij, tloris+projekti, izmere, slike dobite v naših prostorih po predhodnem dogovoru, termin ogleda.

Nepremičnina se prodaja izključno preko nepremičninske družbe, plačilo za posredovanja v višini 2 % + ddv plača kupec. V Republiki Hrvaški kupec plača davek na promet nepremičnine v višini 4%.

Spoštovati moramo zasebnost lastnikov tako, da so ogledi šele po predstavitvi nepremičnine v naši pisarni.



KU-MI nepremičnine d.o.o.

Tbilisijska 57

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **01/256-62-00, 041/257-623**

E-mail: **jan.kumse@kumi.si**

