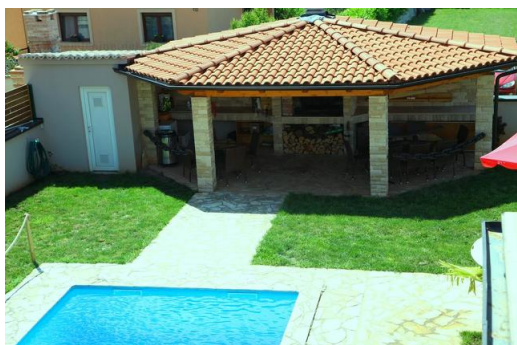




Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Počitniški objekt - Hiša

450,00m²

PULA, 4KM - LETALIŠČA INVESTICIJA, Istrska

Hrvaška

zgrajeno leta 2009

B (26 - 50 kWh/m2a)

450 m², hiša, zgrajena l. 2009, 970 m² zemljišča, 450 m², hiša, zgrajena l. 2009, 971 m² zemljišča, vila z bazenom kompletno urejena parcela z velikim parkiriščem primerna za oddajanje kot samostojna enota ali kot tri popolnoma ločene enote, velika kantina z kaminom. Vsi priključki, balkoni, velika terasa. Odmaknjena od mesta Pule pa ob enem v bližini, povezava z središčem mesta z avtobusom, letališče z mednarodno povezavo. Hiša je v celoti opremljena, klimatizirana, telekomunikacije urejene, oddamo. Cena: 40.000,00 EUR/l.

Naselje je urejeno pretežno novogradnje, hiter dostop do mesta ali letališča (6km). Vsaka etaža meri dobrih 130m² in ima po dve kopalnici in en wc z tuš kabino ali kadjo.

Primerno za hišnje ljubljence, nastanitvene enote so klimatizirane in nudijo satelitsko TV z ravnim zaslonom, Wifi po vseh etažah in dvorišču. Nekatere imajo teraso in/ali balkon s pogledom na bazen, vse pa vključujejo tudi kuhinjo s pomivalnim strojem in pečico ter lastno kopalnico s kadjo ali prho. Možna namestitev do 20 oseb.

Arheološki muzej Pulj je 6 km oddaljen, do Herkulovih vrat je prav tako 6 km, najbližje letališče Pulj je oddaljeno 4 km.

- spodnja etaža je podkletena in ima poleg glavnega vhoda tudi ločen zadnji vhod

- dnevni prostori so deloma obloženi z keramiko, deloma z hrastovim parketom, kuhinje so v celoti obložene z keramiko.

- zgornja etaža ima teraso z odprtim pogledom

- dvorišče je v celoti ograjeno z kovano ograjo, tlakovano, urejen zunanji bazen, namakalni sistem vrta, podzemni zbiralnik vode, parkirišče urejeno

Pogoj lastnika za najem nepremičnine je plačilo opravljenih storitev na način, da najemnik plača obveznost v višini mesečne najemnine



KU-MI nepremičnine d.o.o.

Tbilisijska 57

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **01/256-62-00, 041/257-623, 031/372-511**

E-mail: **info@kumi.si**

