



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Država:

Leto izgradnje:

Prodaja

Hiša - Dvojček

200,00m²

P+1+2

RUDNIK, JURČKOVA, LJ-mesto

Slovenija

2019

200 m2, dvojček, novogradnja, začetek gradnje l. 2019, 300 m2 zemljišča, P+1+2, naprodaj je enota dvojčka - ENERGETSKO VARČNA v bližini nakupovalnega središča Supernova, hiter dostop do obvoznice, Dolenjske ceste v naselju individualnih hiš. Zgrajena do 3. gf predvideno do aprila. Primerna tudi za več člansko družino, ker je predvidenih več sob. Parcela je dovolj velika za parkirišče, zelenico, postavitve otroških igral, visoke grede, okrasnega drevja, grmovnic, prodamo. Cena: 389.000,00 EUR

Hiša v treh etažah p+1+2 v skupni bruto izmeri 256 m2, zemljišča 300m2.

Energetsko varčna gradnja možnost financiranja oz. pridobitev sredstev iz EKO sklada tudi do 30% na določene gradne faze.

Razporeditev:

- pritličje - 68m2 ki obsega bivalne prostore -kuhinja, dnevni prostor, pomožne prostore in kopalnica z wc-jem
- 1.nads. 71m2, kopalnica z wc-jem + štiri sobe
- 2.nads. 61m2, kopalnica z wc-jem, dve sobi + garderobna soba, terasa v izmeri 9m2. Odprt pogled na zelene površine.

Priključki in ogrevanje:

- optika
- čistilna naprava
- mestni plin
- možnost rekuperacije

Lokacija:

Na mirni lokaciji v naselju stanovanjskih hiš v okolici vsa potrebna infrastruktura, šola, banka, vrtec, ZD, lekarna, športna dvorana Krim. Veliko zelenih površin primernih za rekreacijo - Golovec, PST.

- center mesta 3,5 km

-nakupovalno središče Supernova 1,4km

-LPP 500m

Dodatno:

Parkiranje možno pred ali ob objektu za več avtomobilov. Sončna lega. Dostop do hiše iz javne ceste z urejenim pločnikom, javno razsvetljava.

Atrij - zelenica ponuja zasebnost odmaknen od glavne ceste.

Ostalo:

Več informacij, tloris+projekti, izmere, slike dobite v naših prostorih po predhodnem dogovoru, termin ogleda -ogledi so brezplačni.

Nepremičnina se prodaja preko nepremičninske družbe, plačilo za posredovanja v višini 2 % + ddv plača kupec.

Spoštovati moramo zasebnost lastnikov tako, da so ogledi šele po predstavitvi nepremičnine v naši pisarni.



KU-MI nepremičnine d.o.o.

Tbilisijska 57

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **01/256-62-00, 041/257-623, 031/372-511**

E-mail: **info@kumi.si**

