



Transakcija:
Tip:
Velikost:
Nadstropje:
Lokacija:
Država:
Leto izgradnje:
Energetski razred:

Prodaja
Poslovni prostor - Prostor za storitve
80,00m²
P
RAKOVNIK, LJ-mesto
Slovenija
zgrajeno leta 2000, adaptirano leta 2020
Ni podatka

80 m², prostor za storitve, zgrajen l. 2000, adaptiran l. 2020, pritličje, Prodaja se butična kavarna na atraktivni in frekventni lokaciji na Dolenjski cesti. Poslovni prostor je razdeljen na dva dela - gostinski in pisarniški del, ki ga lahko uporabljate ali oddajate ločeno. Možen je takojšen prevzem tako, da lahko začnete z dejavnostjo takoj brez dodatnega vložka v nepremičnino. Gostinski lokal s sanitarijami, manjšo kuhinjo, pisarno in skladiščem v pritličju vzdrževane poslovno stanovanjske stavbe. Možna menjava za stanovanje v Ljubljani z bližnjo okolico, prodamo. Cena: 320.000,00 EUR

Nepremičnina je **vpisana v ZK z urejeno etažno** lastnino in prosta bremen. V ceno so vključeni šank, vitrina, hladilniki, zamrzovalna omara, mize, stoli, vrtno pohištvo, ostali inventar in 4 lastniška parkirna mesta pred objektom.

Kompletno adaptiran in stilsko prenovljen poslovni prostor z vsemi novimi inštalacijami, vrhunsko gostinsko opremo, vsemi priključki, dizajnerskim pohištvom najvišje kvalitete ter z velikimi panoramskimi okni.

Pri opremljanju - prenovi so sodelovali uveljavljeni in **svetovno znani arhitekti ter grafični oblikovalci**.

Razporeditev:

- sodobno opremljeni lokal, ki sestoji iz osrednjega prostora s točilnim pultom, prostor - loža ter pomožni prostori (sanitarije, kuhinja)
- dodatna prostora v skupni izmeri cca 24m² primerna za skladišče, pisarno, pripravljalnico hrane,...

Oprema (materiali) v celoti vsa nova in zelo kvalitetna ter omogoča enostavno vzdrževanje:

- stavbo pohištvo
- ambientalna osvetlitev
- klimatska naprava, prezračevanje, kuhinjska napa
- alarm, videonadzor

Notranji prostor sprejme cca. 38 sedežev.

Parkirišče - vrt

Pred objektom so 4 lastniška parkirna mesta (vpisana v zemljiško knjigo kot del stavbe).

Moderno zasnovan zunanji gostinski vrt s premišljeno osvetlitvijo sprejme cca. 30 sedež. Plačuje se letni najem etažnim lastnikom stavbe.

Priključki:

- internet (optika)
- plinsko ogrevanje
- elektrika
- kanalizacija
- klimatska naprava

Infrastruktura:

- v stanovanjsko-poslovnem objektu v katerem so poslovni prostori s storitvenimi dejavnostmi in stanovalci. V objektu ni druge gostinske ponudbe.

- neposredno ob Dolenjski cesti z velikim dnevnim pretokom prometa

- fakulteta: akademija za likovno umetnost in oblikovanje (ALUO)

- nakupovalno središče Supernova in hiter dostop do obvoznice ali v center mesta

Lokal je primeren za butično ponudbo - kavarno, čajnico, slaščičarno,...

Poslovni prostor se prodaja kompletno opremljen z vsem inventarjem tako, da je možno takojšnje delovanje. Možna je priprava hrane, saj je vgrajen visoko kvaliteten profesionalni prezračevalni sistem.

Poslovni prostor je primeren za vse z dobro poslovno idejo, saj je v neposredni bližini ogromno podjetij in stanovanjskih naselij, kot tudi za investicijo.

Prostor primeren tudi za drugo dejavnost - sprememba namembnosti.

Edinstvena priložnost. Vljudno vabljeni na ogled!

Vse dodatne inf., tlorise, dobite v naši pisarni po predhodni najavi.

Ogledi po dogovoru z nepremičninsko agencijo.

Pogoj nakupa kupec prevzame strošek v višini 2%+ddv.

Vljudno vabljeni na brezplačen posvet o nakupu/prodaji nepremičnin, da skupaj najdemo najboljšo rešitev za Vas.

Preostalo ponudbo si lahko ogledate na spodnji povezavi.

www.kumi.si



KU-MI nepremičnine d.o.o.

Tbilisijska 57

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **01/256-62-00, 041/257-623, 031/372-511**

E-mail: **info@kumi.si**

