



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Oddaja**

**Poslovni prostor - Prostor za storitve**

**500,00m<sup>2</sup>**

**1**

**LJ. VIČ, LJ-mesto**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 2023**

**Ni podatka**

500 m<sup>2</sup>, prostor za storitve, zgrajen l. 2023, 1. nad., na odlični lokaciji je na voljo prostor, ki je trenutno v zadnji fazi gradnje - prilagodil se bo potrebam najemnika Na trenutno gradnjo se še lahko dogovori o razporeditvi prostorov glede na potrebe najemnika (odprti prostori, skladišče, dvigalo,...), oddamo. Cena: 14,00 EUR/m<sup>2</sup>/mes

### Opis nepremičnine:

- prostor predstavlja celotno prvo nadstropje novega poslovnega objekta
- veliko steklenih površin tako, da so prostori zelo svetli
- visoki stropi
- po dogovoru - razporeditev se prilagodi najemniku, ki jo lahko izdela lastnik ali po dogovoru najemnik
- energetsko varčen objekt
- cca. 8 parkirnih mest

### Infrastruktura/lokacija:

- v bližini Hofer, Interspar, Merkur
  - hiter dostop do Tržaške ceste, obvoznice oz. AC
- Primerno za različne poslovne dejavnosti (pisarniška, zdravstvena storitev, ...).

### Pogoj najema:

- ob podpisu najemne pogodbe se plača varščina v višini treh najemnin
- dolgoročni najem cca. 5 let -pri dolgoročnem najemu možen dogovor o ceni
- poleg najemnine se plača DDV, tekoči stroški
- plačilo za posredovanje

**Vljudno vabljeni na brezplačen posvet o nakupu/prodaji nepremičnin, da skupaj najdemo najboljšo rešitev za Vas.**

**Preostalo ponudbo si lahko ogledate na spodnji povezavi.**

**[www.kumi.si](http://www.kumi.si)**



**KU-MI nepremičnine d.o.o.**

Tbilisijska 57

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **01/256-62-00, 041/257-623, 031/372-511**

E-mail: **[info@kumi.si](mailto:info@kumi.si)**

