



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

200,00m²

LJ. MOSTE, BLIŽINA AC, LJ-mesto

Slovenija

zgrajeno leta 1999

EI v izdelavi

200 m², samostojna, zgrajena l. 1999, 800 m² zemljišča, kvalitetna hiša na urejeni -ograjeni parceli obdana z drevesi zgrajena med l.1997/2000 v štirih etažah k/p/1. nad/mansarda z garažo/garažni nadstrešek, vrtna uta z terasami. Hiter dostop do šole, obvoznice v naselju samostojnih stanovanjskih hiš. V bližini Litijske ceste oz. odmaknjena tako, da ponuja mir-zasebnost. Primerna tudi za dve generaciji. Vredna ogleda in nakupa tako, da vljudno vabljeni na ogled, prodamo. Cena: 429.000,00 EUR

Skupne površine stavbe 390m² z pomožnimi prostori - balkoni, terasami, hodniki. Stanovanjske površine brez balkonov, hodnikov 200m².

Trenutna razporeditev prostorov:

- **klet** - pomožni prostori -shramba, kurilnica, zimska kuhinja s sobo
- **pritličje** - garaža, večje dvosobno stanovanje v izmeri cca. 80m², terasa - **v primernu dvogenacijskega nakupa primerno za starejšo generacijo - starše, ker je v pritličju**
- **nadstropje** - dvo in pol sobno stanovanje v izmeri cca. 80m² + terasa v izmeri 28m²+ odprt balkon v izmeri 9m²
- **mansarda** - večja mladinska soba ali fitnes soba skupne izmer cca. 65m²

Prostore si lahko na podlagi vaših potreb spremenite.

Hiša ima garažo+garažni nadstrešek tako, da je možno parkirati **8** avtomobilov.

Na parceli se nahaja vrtna uta, veliko zelenja, drevesa, vrt, sadovnjak in ponuja seveda tudi prostor za postavitve otroških igralskih, bazena,...

Lokacija: 600m od obvoznice priključek Ljubljana -Bizovik povezava do primorske avtoceste-BTC-ja. Hiša odmaknjena od Litijske ceste tako, da ni prometna ulica.

Priključki: mestni plin, talno gretje, klima, KATV, telefon, internet

Stavbno pohištvo: PVC okna, kritina Bramac, izolacija

Infrastruktura: 600m od obvoznice, 8 min do centra Ljubljane, šola, pošta, trgovina, vrtec, mestni avtobus LPP št. 13 ali 24. Veliko zelenih površin za rekreacijo, tek, kolo, pohodništvo.

Več inf. tlorise, kvadrature pa prostorih dobite po predhodnem dogovoru v naši pisarni.

Možna menjava za novejšo stanovanje v Ljubljani z parkirnim mestom v najvišjem nadstropju -odprtim pogledom.

pogoj nakupa -kupec prevzame strošek plačila DPN in strošek prodajne pogodbe



KU-MI nepremičnine d.o.o.

Tbilisijska 57

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **01/256-62-00, 041/257-623, 031/372-511**

E-mail: **info@kumi.si**

