



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Poslovni prostor - Gostinski lokal

174,00m²

LJ. CENTER, LJ-mesto

Slovenija

zgrajeno leta 1865

C: od 35 do 60 kWh/m2a

174 m2, gostinski lokal, zgrajen l. 1865, 140 m2 zemljišča, v meščanski hiši v centru mesta se prodaja priznana gostilna s tradicijo, ki je v obratovanju. Sestoji iz kletnih prostorov in letne kuhinje v pritličju skupaj z vrtom. Gostilna je bila v različnih obdobjih adaptirana nazadnje l.2015 nova klimatizacija in ogrevanje. Objekt je adaptiran v celoti obnovljen- streha, žlebovi, fasada. Prostor ima potencial za lastnika, ki ima izkušnje na področju gostinstva. Za dodatne informacije smo na voljo na naših kontaktih in v naši poslovni enoti, prodamo. Cena: 298.500,00 EUR

Razporeditev:

-kletni prostor je v izmeri 128,80m2 in sestoji iz skladišča, hladilnice, kuhinje, šanka in treh prostorov različne velikosti za stranke. Ponuja prostor za zasebno druženje -manjšo skupino ali za večjo družbo,

-sanitarije ločene M/Ž

-v pritličju je stavba (svoja enota) v izmeri 40m2, ki je ob vrtu, v kateri prostor za pripravo hrane, sanitarije, garderoba za osebje, skladišče, pisarniški prostor in točilnica,

- vrt ponuja v poletnih mesecih prijazno senco v velikimi drevesi, umaknjeno od mestnega vrveža in vseeno v centru mesta

-parkiranje z parkirnim listkom

Lokacija:

- center Ljubljane v neposredni bližini kulturnih ustanov - narodne, moderne galerije, opere, parka Tivoli, Cankarjevega doma, Nebotičnika

Adaptacija:

- gostilna je bila v različnih obdobjih adaptirana nazadnje l.2015

- nova klimatizacija in ogrevanje

- objekt je adaptiran v celoti obnovljen- streha, žlebovi, fasada

Primerno za zaključene družbe z različnim konceptom druženja, turiste. Prostor ponuja na lokacijo in prostore velik potencial.

Gostilna je trenutno zasedena z najemnikom.

Spoštovati moramo zasebnost najemnikov tako, da so ogledi šele po predstavitvi nepremičnine v naši pisarni oz. po dogovoru.

Pogoj nakupa pri nakupu te nepremičnine je, da se plačilo za posredovanje razdeli tako, da kupec prevzame 2%+ddv plačila za posredovanje od prodajne cene nepremičnine.



KU-MI nepremičnine d.o.o.

Tbilisijska 57

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **01/256-62-00, 041/257-623, 031/372-511**

E-mail: **info@kumi.si**

